

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia projektowego** : Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

**Adres inwestycji** : Chocień, ul. Grabowa 8  
działka nr 472 obręb Chocień

**Identyfikator działki** : 041805\_2.0005.472



**Inwestor** : Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

**Kategoria obiektu** : XVIII

**STAROSTA WŁOCŁAWSKI**  
**ZATWIERDZAM**  
projekt budowlany z warunkami  
podanym w decyzji  
z dnia 18.06.2016  
Nr 311/2078  
**STAROSTA**  
Roman Gołbiewski

### Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....str. 1÷10
2. Inwentaryzacja i opis budynku do rozbiórki.....str. 11÷14
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.....str. 15÷19
4. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa.....str. 20....

<b>Projektant (architektura)</b>	mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018	
<b>Projektant sprawdzający (architektura)</b>	mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005	

## SPIS ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa ..... str. 1
- Spis zawartości ..... str. 2
- Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa :
  - Ad § 14.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego ..... str. 3
  - Ad § 14.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu ..... str. 3
  - Ad § 14.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu ..... str. 3÷5
  - Ad § 14.4. Bilans terenu ..... str. 5
  - Ad § 14.5a. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów  
w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu ..... str. 6, 7
  - Ad § 14.5b. Informacje i dane czy działka lub teren inwestycji są wpisane do  
rejestrów zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane  
lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską ..... str. 7
  - Ad § 14.5c. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę  
lub teren ..... str. 8
  - Ad § 14.5d. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych  
zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ..... str. 8
  - Ad § 14.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej ..... str. 8, 9
  - Ad § 14.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia  
skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych ..... str. 9
  - Ad § 14.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu ..... str. 10
- Inwentaryzacja i opis budynku do rozbiórki ..... str. 11÷14
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:
  - 1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ..... str. 15
  - 2. Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do samorządu  
zawodowego Małgorzaty Olszewskiej ..... str. 16, 17
  - 3. Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do samorządu  
zawodowego Bartłomieja Bąbińskiego ..... str. 18, 19
- Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa :
  - Rys. PZT Projekt zagospodarowania terenu ..... str. 20

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UWAGA: Część opisową do projektu zagospodarowania sporządzono zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### Ad § 14.1.

*Przedmiotem opracowania* jest projekt inwestycji polegającej na budowie magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, w skład którego wchodzi magazyn główny oraz magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, który powstanie w miejscu istniejącego budynku garażowego, przeznaczonego do rozbiórki.

Inwestycja zlokalizowana będzie w całości na terenie działki Inwestora, tj. w miejscowości Chocień, przy ul. Grabowej 8, na działce nr 472 obręb Chocień.

### Ad § 14.2.

*Istniejący stan zagospodarowania* – teren inwestycji obejmuje działkę Inwestora, na której znajduje się siedziba Zarządu Dróg Powiatowych w Choceniu. Działka jest zabudowana i posiada niezbędną infrastrukturę. Znajdują się tutaj budynki ZDP – biurowo-socjalny (w tym jeden w trakcie budowy), 2 budynki garażowo-magazynowe (w tym jeden z nich, usytuowany bliżej północno-wschodniej granicy działki, przeznaczony jest do rozbiórki), oraz 2 niewielkie budynki techniczne przeznaczone do rozbiórki wg odrębnego postępowania.

Na działce znajduje się niezbędna infrastruktura, tj. przyłącze wody wraz z hydrantem przeciwpożarowym, przyłącze energii elektrycznej oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe. W zachodniej części działki zlokalizowana jest instalacja fotowoltaiczna.

Działka posiada zjazdy publiczne z drogi powiatowej (dz. nr 471, ul. Grabowa), i jest ogrodzona.

Na przeważającej części działki występuje teren utwardzony – znajduje się tu układ komunikacyjny z drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi z nawierzchnią asfaltową, betonową oraz z kostki betonowej, ubite podłoże gruntowe (nawierzchnia biologicznie czynna) oraz dojścia i chodniki z kostki betonowej. W południowej części działki oraz wzdłuż jej granic, obszar porośnięty jest roślinnością wysoką i niską. W miejscu planowanej inwestycji nie znajdują się drzewa, które wymagałyby usunięcia.

Teren działki jest płaski, z rzędnymi kształtującymi się w przedziale 102,50 ÷ 103,10 m n.p.m.

### Ad § 14.3.

*Projektowane zagospodarowanie terenu* – inwestycja obejmuje budowę magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, w skład którego wchodzi magazyn główny oraz magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, który powstanie w miejscu istniejącego budynku garażowego, przeznaczonego do rozbiórki.

Magazyny ochrony ludności to strategiczne obiekty logistyczne, w których gromadzi się niezbędne wyposażenie. Służą one do szybkiego reagowania w sytuacjach kryzysowych oraz podczas klęsk żywiołowych, pozwalają na lepszą koordynację działań w ramach zarządzania kryzysowego oraz szybszą dystrybucję środków pomocowych.

W magazynach gromadzony będzie sprzęt pierwszej potrzeby. W skład zasobów wchodzi m.in.:

- materiały ratownicze: łodzie, motopompy, sprzęt do usuwania skutków powodzi, zapory i worki na piasek.
- infrastruktura tymczasowa: namioty z pełnym wyposażeniem, łózka polowe, agregaty prądotwórcze, nagrzewnice i oświetlenie.
- artykuły przetrwania: zapasy żywności o długim terminie ważności, woda pitna, środki sanitarne, leki oraz pakiety pierwszej pomocy.

Projektowany magazyn wpisuje się w powstającą na terenie ZDP w Choceniu infrastrukturę ochrony ludności – na terenie budowane jest zapasowe stanowisko kierowania umożliwiające kontynuowanie pracy i podejmowanie decyzji w sytuacjach, gdy regularne siedziby organów są niedostępne, oraz w którym usytuowane będzie miejsce doraźnego schronienia kategorii III.

Główny budynek magazynu OC zlokalizowano w południowej części działki, równoległe do frontu działki i prostopadle do istniejącego budynku magazynowego. Będzie to obiekt parterowy, halowy, wykonany w technologii lekkiej konstrukcji stalowej, z obudową zewnętrzną z blachy trapezowej. Budynek o bryle prostopadłościennej, na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym.

Magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, powstanie w miejscu istniejącego budynku garażowego, przeznaczonego do rozbiórki (północno-wschodni obszar działki). W budynku tym przewiduje się garażowanie pojazdów ZDP oraz pojazdów przeznaczonych do celów obrony cywilnej.

Będzie to obiekt parterowy, halowy, wykonany w technologii lekkiej konstrukcji stalowej, z obudową zewnętrzną z blachy trapezowej. Budynek o bryle prostopadłościennej, na planie prostokąta, z dachem jednospadowym.

Z uwagi na sąsiedztwo terenów leśnych, budynki usytuowano 12 m od wspólnych granic działek.

Inwestycja obejmuje wykonanie wewnętrznych zalicznikowych przyłączy do sieci energii elektrycznej, doprowadzonych z istniejących obiektów.

W celu ułatwienia wjazdu na teren obiektu, projektowany jest montaż drugiej bramy wjazdowej przesuwnej przy północno-wschodniej granicy działki, w miejscu istniejącej bramy dwuskrzydłowej.

Na działce zlokalizowane jest miejsce gromadzenia odpadów stałych, a ich odbiór realizowany jest przez firmę zewnętrzną.

#### *a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi*

W ramach inwestycji projektowana jest budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, w skład którego wchodzi magazyn główny oraz magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej. Nie przewiduje się zmian w infrastrukturze technicznej działki, z wyjątkiem montażu 2 bramy wjazdowej oraz rozszerzeniu utwardzeń terenu oraz linii zalicznikowej energii elektrycznej.



*b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków*

Teren inwestycji to obszar uzbrojony w niezbędne media. Na działce znajduje się wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej, zakończonej bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

Odprowadzenie wód opadowych (deszczowych) z powierzchni projektowanych dachów, realizowane będzie na tereny zielone biologicznie czynne, jak obecnie.

*c) układ komunikacyjny*

Na terenie ZDP występuje układ komunikacyjny, z placami manewrowymi oraz wydzielonymi miejscami postojowymi dla personelu oraz petentów.

*d) sposób dostępu do drogi publicznej*

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Grabowej (dz. nr 471 obręb Chocień), od strony północnej, dwoma zjazdami publicznymi.

*e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

Działka posiada wszystkie niezbędne media.

Do projektowanych magazynów doprowadzone zostaną przyłącza zalicznikowe energii elektrycznej, wykonane na bazie istniejących instalacji na działce.

Zapotrzebowanie do zewnętrznego gaszenia pożarów zapewnia istniejący hydrant naziemny zlokalizowany przy istniejącym budynku socjalno-biurowym od strony wschodniej.

*f) ukształtowanie terenu i układ zieleni*

Teren działki nr 472 obręb Chocień jest obszarem płaskim, z rzędnymi kształtującymi się w przedziale 102,50 ÷ 103,10 m n.p.m. i jest ogrodzony.

Przyjęty poziom odniesienia  $\pm 0,00$  (podłoga w proj. budynkach) = 103,0 / 103,26 m n.p.m. Przy budynkach magazynów zaprojektowano tereny utwardzone z kostki betonowej, po której odbywać się będzie komunikacja pieszo-jezdna.

Pozostałe obszary działki pozostają bez zmian.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ingerencji w tereny zielone ani usunięcia drzew.

**Ad § 14.4.**

*Zestawienie powierzchni zabudowy :*

Powierzchnia terenu opracowania – część działki nr 472 – obszar oznaczony A, B, C, D, E, F	11 476 m <sup>2</sup>	100 %
Projektowany budynek główny magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej	468,0 m <sup>2</sup>	4,08 %
Projektowany budynek magazynu z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej	348,0 m <sup>2</sup>	3,03 %
Istniejąca zabudowa	1 239,0 m <sup>2</sup>	10,80 %
Istniejące tereny utwardzone z nawierzchnią betonowo-asfaltową (komunikacja, drogi wewnętrzne)	1 881 m <sup>2</sup>	16,39 %

Istniejące ubite nawierzchnie gruntowe (tereny biologicznie czynne)	3 614 m <sup>2</sup>	31,49 %
Tereny zielone biologicznie czynne (drzewa, krzewy, trawy)	3 926 m <sup>2</sup>	34,21 %

Uwaga : całkowita pow. dz. nr 472 obręb Chocień wynosi 22 370 m<sup>2</sup>.

#### Ad § 14.5.

*Informacje i dane :*

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane*

Teren inwestycji znajduje się w całości na działce Inwestora. Projektowana budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, w skład którego wchodzi magazyn główny oraz magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, wpisuje się w istniejącą funkcję i przeznaczenie terenu.

Dla przedmiotowej działki nr 472 obręb Chocień wydana została decyzja o warunkach zabudowy, wg której zaprojektowano przedmiotową inwestycję – Decyzja nr B.6730.7.2026 wydana przez Wójta Gminy Chocień.

Dane wykazujące zgodność z decyzją o warunkach zabudowy :

- ❖ magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej :
  - powierzchnia zabudowy do 500 m<sup>2</sup> → warunek spełniony, projektowany budynek ma 468 m<sup>2</sup> pow. zabudowy
  - szerokość elewacji frontowej do 40 m → warunek spełniony, projektowany budynek ma elewację frontową o szerokości 36 m
  - wysokość głównej kalenicy lub wysokość do 7,5 m → warunek spełniony, projektowany budynek ma 7,095 m wysokości
  - maksymalna liczna kondygnacji – 1 naziemna → warunek spełniony, projektowany budynek to obiekt parterowy
  - geometria dachu – dach dwuspadowy o spadku połaci dachowych do 25° → warunek spełniony, projektowany budynek ma połacie dachu o nachyleniu 21°/38%
- ❖ magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej :
  - powierzchnia zabudowy do 350 m<sup>2</sup> → warunek spełniony, projektowany budynek ma 348 m<sup>2</sup> pow. zabudowy
  - szerokość elewacji frontowej do 9 m → warunek spełniony, projektowany budynek ma elewację frontową o szerokości 8 m
  - wysokość głównej kalenicy lub wysokość do 5 m → warunek spełniony, projektowany budynek ma 4,70 m wysokości
  - maksymalna liczna kondygnacji – 1 naziemna → warunek spełniony, projektowany budynek to obiekt parterowy
  - geometria dachu – dach jednospadowy o spadku połaci dachowych do 10° → warunek spełniony, projektowany budynek ma połacie dachu o nachyleniu 7°/12%

- maksymalna intensywność zabudowy do 0,15 → warunek spełniony, inwestycja zwiększa zabudowę na działce do poziomu (istniejąca zabudowa - oznaczenia z mapy):

▪ 689 budynek socjalno-biurowy	- 244 m <sup>2</sup>
▪ 690t1 budynek garażowo-magazynowy	- 226 m <sup>2</sup>
▪ 693i1 budynek garażowo-magazynowy	- 314 m <sup>2</sup>
▪ 1029 budynek biurowy w budowie	- 455 m <sup>2</sup>
▪ proj. magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej	- 468 m <sup>2</sup>
▪ proj. magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej	- 348 m <sup>2</sup>

Razem - 2055 m<sup>2</sup>

Pow. działki nr 472 obręb Chocień wynosi 22 370 m<sup>2</sup>

→ intensywność zabudowy  $2055 / 22\ 370 = 0,092$

- maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,15 → warunek spełniony, intensywność zabudowy wynosi 0,092
- udział powierzchni zabudowy do 15% → warunek spełniony, łączna powierzchnia zabudowy wyniesie 9,2 %
- powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25% → warunek spełniony, powierzchnia biologicznie czynna na działce wynosi :
 

▪ łączna pow. zabudowy kubaturowej	2055 m <sup>2</sup>
▪ łączna pow. utwardzonej nawierzchni	1881 m <sup>2</sup>

Razem - 3936 m<sup>2</sup>

Pow. działki nr 472 obręb Chocień wynosi 22 370 m<sup>2</sup>

→  $22\ 370 - 3\ 936 = 18\ 434 / 22\ 370 = 82,4\%$

- inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, a poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- projektowany obiekt nie spowoduje naruszenia istniejących układów korzeniowych, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza → warunek spełniony, inwestycja rozszerza jedynie istniejące instalacje na terenie działki
- odprowadzenie wód opadowych na teren działki → warunek spełniony
- unieszkodliwianie odpadów w formie zorganizowanej → warunek spełniony, na terenie PZD usytuowane jest miejsce gromadzenia i segregacji odpadów
- obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach → warunek spełniony, inwestycja nie przewiduje przebudowy zjazdu, zmianie ulega jedynie miejsce lokalizacji i rodzaj bramy wjazdowej – projektowana jest brama przesuwana z napędem, L=6,0m, oddalona od krawędzi jezdni

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren działki nr 472 obręb Chocień nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren działki nr 472 obręb Chocień nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi*

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, a poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Projektowany obiekt nie spowoduje naruszenia istniejących układów korzeniowych, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie Zarządu Dróg Powiatowych i nie zmienia jego przeznaczenia terenu.

Inwestycja nie będzie naruszać chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie będzie miała znaczącego bezpośredniego i pośredniego wpływu na warunki życia i pracy, bytowanie oraz zdrowie ludzi w okolicy.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć dla których jest wymagany obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

#### **Ad § 14.6.**

#### **Warunki ochrony przeciwpożarowej na terenie działki**

##### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji projektowanych obiektów :**

- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- Ilość kondygnacji podziemnych – 0
- Wysokość – 7,095 m i 4,70 m → budynki Niskie
- Pow. zabudowy proj. budynków – 468 m<sup>2</sup> i 348 m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa proj. budynków – 452,5 m<sup>2</sup> i 330,5 m<sup>2</sup>
- Kubatura proj. obiektów – 2725 m<sup>3</sup> i 1454 m<sup>3</sup>

##### **Odległość od obiektów sąsiadujących :**

Projektowany główny budynek magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej usytuowano w zagospodarowanej południowej części działki Inwestora.

Obiekt oddalony będzie od istniejącego budynku magazynowego o 8 m, oraz minimum 12 m od południowej granicy działki, sąsiadującej z terenem leśnym.

Odległość od pozostałych budynków wynosi ponad 40 m.

Projektowany budynek magazynu z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej usytuowano we wschodniej części działki Inwestora.

Obiekt przylegał będzie do istniejącego budynku magazynowego, oraz usytuowany będzie minimum 12 m od wschodniej granicy działki, sąsiadującej z terenem leśnym.

Odległość od pozostałych budynków na działce wynosi ponad 40 m.

##### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :**

Projektowane nowe budynki magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej kwalifikowane są do obiektów PM.

Projektowany główny budynek magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej stanowić będzie odrębną strefę pożarową PM2, o pow.  $452,5 \text{ m}^2$ , a gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

Projektowany budynek magazynu z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, razem z przyległym istniejącym budynkiem magazynowym usytuowanym na działce, utworzy strefę pożarową PM1 o łącznej powierzchni  $330,5 \text{ m}^2 + 306,5 \text{ m}^2 = 637 \text{ m}^2$ . Gęstość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

Z uwagi na powyższe, do budynków wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Ilość ta jest zapewniona przez istniejący hydrant naziemny usytuowany na terenie działki Inwestora (przy istn. budynku socjalno-biurowym), w odległości ok. 42 m i 72 m od projektowanych budynków.

Hydrant zapewnia wydajność min.  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

#### **Drogi pożarowe :**

Na podstawie § 12 aktualnego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, do przedmiotowych budynków nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Będą to parterowe obiekty kategorii PM, niskie, w którym nie występują pomieszczenia o gęstości obciążenia ogniowego powyżej  $500 \text{ MJ/m}^2$ , a łączna powierzchnia stref pożarowych nie przekracza  $20\,000 \text{ m}^2$ .

W przypadkach szczególnych, dojazd do budynku jest zapewniony od strony północnej, bezpośrednio z ulicy Grabowej, której zarówno szerokość jak i nośność spełniają wymagania drogi pożarowej, a przy projektowanym budynku istnieje układ komunikacyjny wraz z utwardzonym placem manewrowym, na którym jest możliwość zawracania wozu bojowego.

#### **Ad § 14.7.**

*Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych*

Projektowane obiekty to standardowe konstrukcje o statycznie wyznaczalnych parametrach i prostej bryle, usytuowane w całości na terenie nieruchomości Inwestora.

Nie wymagają szczególnych robót ani odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.

#### **Ad § 14.8.**

*Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.*

Inwestycja nie wprowadza zmian, mogących pogorszyć obecne warunki jakie panują na działce :

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji – projektowana budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej rozszerza jedynie istniejącą zabudowę, bez zmiany jej profilu działalności i przeznaczenia terenu; na działce realizowana będzie dotychczasowa forma zabudowy o charakterze przemysłowej.

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły – projektowana inwestycja, z uwagi na swoje usytuowanie na działce oraz gabaryty, nie zmienia istniejącego stanu nasłonecznienia najbliższych działek sąsiednich lub zabudowań.
- inwestycja nie zmienia i nie wprowadza elementów zagospodarowania, które wprowadzałyby ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, np. bliską granicą lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, studni, czy też miejsca na gromadzenie odpadów stałych.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do terenu działki na której planowana jest inwestycja, tj. działki nr 472 obręb Chocień, gmina Chocień.

Podstawa prawna :

- ✓ aktualna na dzień sporządzenia projektu Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – art.3 pkt. 20
- ✓ aktualne na dzień sporządzenia projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – §13, §19, §23, §31, §36
- ✓ decyzja o warunkach zabudowy
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przygotowania systemu kierowania bezpieczeństwem narodowym
- ✓ Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U.2024.1907)



## INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

Inwestycja obejmuje rozbiórkę istniejącego budynku – oznaczonego na mapie jako 690 *budynek transportu i łączności* – o powierzchni zabudowy 226 m<sup>2</sup>.

W tym miejscu planowany jest nowy budynek magazynu z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej.

Istniejący budynek to nieogrzewany obiekt typu magazynowo-garażowy, parterowy, niepodpiwniczony, zbudowany na rzucie prostokątnym, wykonany w technologii żelbetowej prefabrykowanej. W budynku przechowywane są pojazdy oraz sprzęt i materiały budowlane wykorzystywane przez Zarząd Dróg powiatowych w Choceniu.

Wymiary budynku :

- szerokość 6,24 m
- długość 36,23 m
- wysokość 3,60 m



Ściany budynku wykonane są z prostokątnych elementów belkowych, prefabrykowanych, wsuwanych w bruzdy prefabrykowanych słupów żelbetowych, podobnie jak typowy system ogrodzeniowy betonowy.

Konstrukcja dachu na bazie podciągów żelbetowych, na których oparto prefabrykowane płyty korytkowe. Połączenie dachu dwuspadowe, pokryte papą.

Posadzka betonowe. Stolarka okienna i bramowa drewniana.

Budynek wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną (oświetlenie + gniazda wtykowe) oraz wentylację grawitacyjną.

#### **Kolejność robót rozbiórkowych**

- uporządkowanie i przygotowanie terenu robót, w tym miejsc składowania odpadów oraz materiałów do ponownego użycia
- sprawdzenie odłączenia instalacji elektrycznej
- usunięcie wyposażenia ruchomego
- demontaż stolarki okiennej i bramowej
- rozbiórka pokrycia dachowego
- demontaż konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian budynku
- skucie posadzek i murów fundamentowych do poziomu gruntu rodzimego
- zasypanie wykopów, zagęszczenie i wyrównanie podłoża gruntowego

Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana kolejność wykonania rozbiórki pod warunkiem zachowania w/w zasad i przepisów BHP.

#### **Technologia wykonania robót rozbiórkowych**

- prace należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robót budowlanych, rozbiórkowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 9.03.2003 r. Nr 47 poz. 401);
- prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenia BHP bezpośrednio przed przystąpieniem do robót;
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne;
- teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Uniemożliwić dostęp do terenu rozbiórki osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych;
- przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne;
- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub tymczasowe wzmocnienia konstrukcji;
- obowiązuje zasada stopniowego zmniejszania obciążenia elementów nośnych konstrukcji;
- robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru;
- usuwanie elementów rozbiórki nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu;

- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu;
- wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane;
- w przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, należy wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy;

### **Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki**

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska.

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich ponownego wbudowania lub wywozu z placu rozbiórki.

Materiały uzyskane z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia i nie stanowiące zagrożenia dla środowiska, należy wywieźć na odpowiednie składowisko (gruz), przeznaczyć na opał (drewno) lub złomować (elementy metalowe).

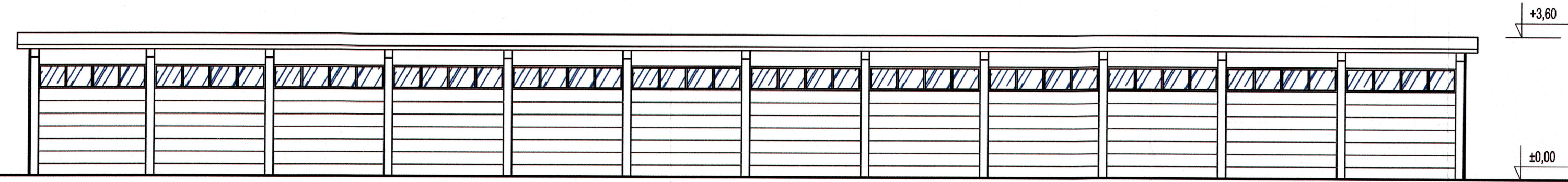
Materiały nadające się do ponownego użycia, np. niepopękane elementy betonowe, należy przekazać protokolarnie Inwestorowi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz. 1206), materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

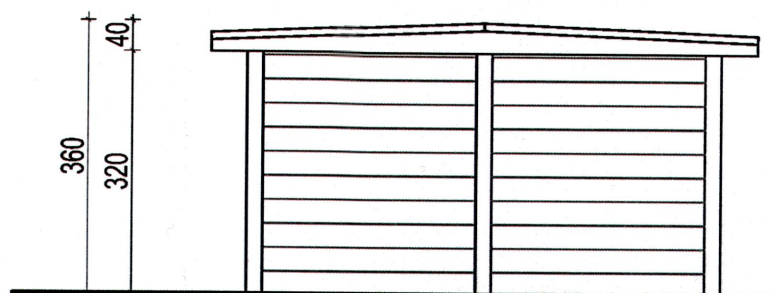
Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów :

- 17.01.01 – gruz betonowy
- 17.01.03 – odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia
- 17.01.80 – usunięte tynki
- 17.02.03 – tworzywa sztuczne
- 17.04.05 – żelazo i stal
- 17.06.04 – materiały izolacyjne, budowlane
- 17.09.04 – zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione

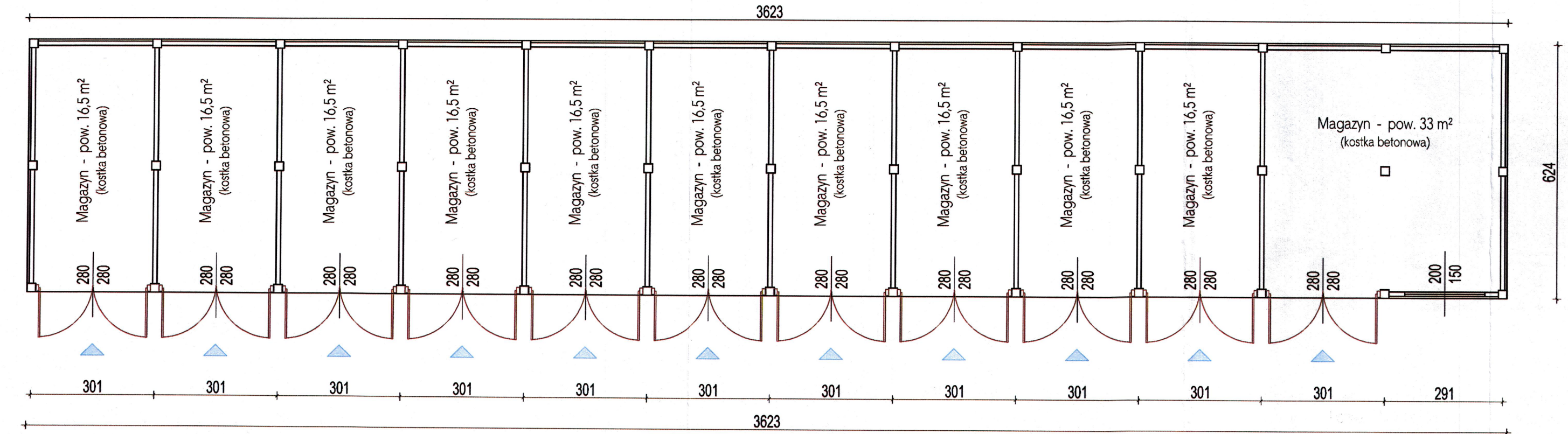




ELEWACJA BOCZNA (wschodnia)



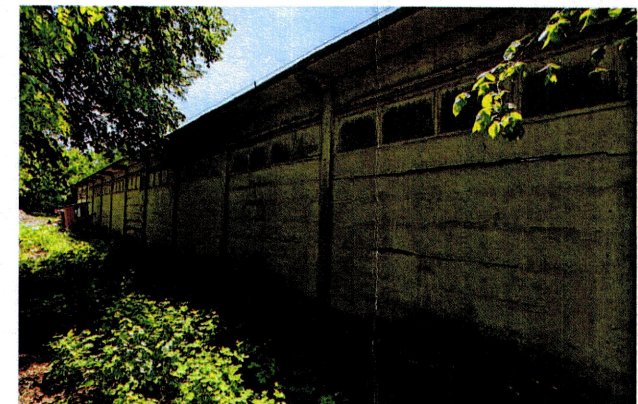
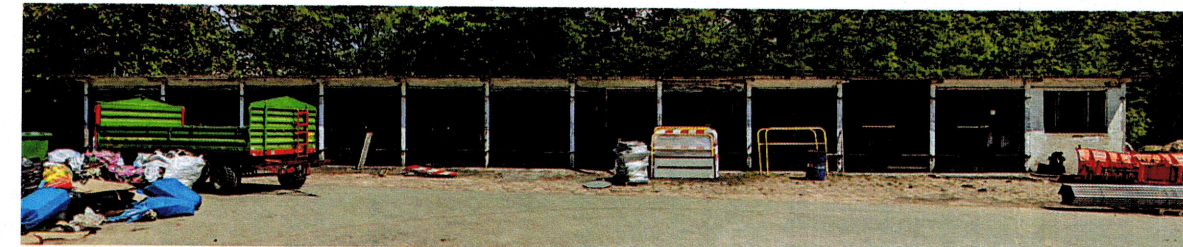
ELEWACJA FRONTOWA (północna) I TYLNA (południowa)  
WIDOK OBU STRON



ELEWACJA BOCZNA (zachodnia)



- Powierzchnia zabudowy - 226,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 198,0 m<sup>2</sup>



architektura 2.0  
Kreatywna myśl, nowoczesne rozwiązania.  
Architektura 2.0 Małgorzata Olszewska  
ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek  
tel.: 790 744 785

Tytuł projektu:  
**Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej**

Nazwa rys.:  
**Istniejący budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki**

Inwestor:  
Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek  
Adres bud.:  
działka nr 472  
obręb Chocień, gmina Chocień  
ID działki: 041805\_2.0005.472

Projektant:  
(ARCHITEKTURA)  
mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOK/2018  
Sprawdzający:  
(ARCHITEKTURA)  
mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOK/2018

Data:  
20.05.2026r.  
Skala:  
1:100  
Nr rys.:  
A-0  
Nr str.:  
14



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**  
**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu**  
**zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji polegającej na :

**Nazwa zamierzenia projektowego** : Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

**Adres inwestycji** : Chocień, ul. Grabowa 8  
działka nr 472 obręb Chocień

**Identyfikator działki** : 041805\_2.0005.472

**Inwestor** : Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

**Kategoria obiektu** : XVIII

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

**Projektant :** Małgorzata Olszewska  
**Zamieszkała :** ul. Krzemowa 41, 87-800 Włocławek

Podpis składającej oświadczenie:

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018*

---

**Projektant sprawdzający :** Bartłomiej Bąbiński  
**Zamieszkały :** ul. Stroma 16, 87-800 Włocławek

Podpis składającej oświadczenie:

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005*

---

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Grzegorz Jaworski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Adrianna Tyrakowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawczyni:  
Pani mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

architekt

mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
1/KPOKK/2018



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/113/15  
L.dz. 92/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 8 czerwca 2018 r.

## DECYZJA nr 1/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.







**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata OLSZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0336**.

Członek czynny od: 12-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2026 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Kołodziejuk, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0336-65B3-E752-A1DF-D9EC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK/UpB/16/05

Bydgoszcz, 2005.06.03

DECYZJA KPOKK IA 18/ 2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Mu  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Adam Popielewski – przewodniczący OKK

2. Robert Wiwatowski- sekretarz OKK

3. Bogumił Gnybek- członek OKK

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

architekt

mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
I/KPOKK/2018



Otrzymują :

- 1) Strona (wnioskodawca) : Bartłomiej Babiński
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) z.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartłomiej Daniel BĄBIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2005**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0210**.

Członek czynny od: 06-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-10-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0210-CDD8-DE56-CAC8-B385**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie  
powiat włocławski  
gmina 041805\_2 Chocień  
obręb 041805\_2.0005 Chocień

dz. nr 472  
sekcja 6.179.29.09.1.1; 6.179.29.09.1.2; 6.179.29.09.1.3  
GEO.6640.953.2025

układ współrzędnych: PL-2000  
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 04.04.2025 r

wykonawca:

**FIRMA USŁUGOWA  
"GEO-PARTNER"**  
mgr inż. Kamil Dębczyński  
87-732 Lubanie, Kałęczyn 24  
NIP 8882853446 REGON 341487995  
tel. 695-346-524

**GEODETA**  
*K. Dębczyński*  
mgr inż. Kamil Dębczyński  
tęp. zaw. nr 22037 wyd. przez GKG

Powszechnie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne pozytywne i negatywne. Wykazano natomiast, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEO.6640.953.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Włocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Firma usługowa GEO-PARTNER mgr inż. Kamil Dębczyński Kałęczyn 24; 87-732 Lubanie NIP: 888-285-34-46; REGON: 341487995
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GEO.6640.953.2025_1 z dnia 22.04.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA</b> <i>K. Dębczyński</i> mgr inż. Kamil Dębczyński tęp. zaw. nr 22037 wyd. przez GKG

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych

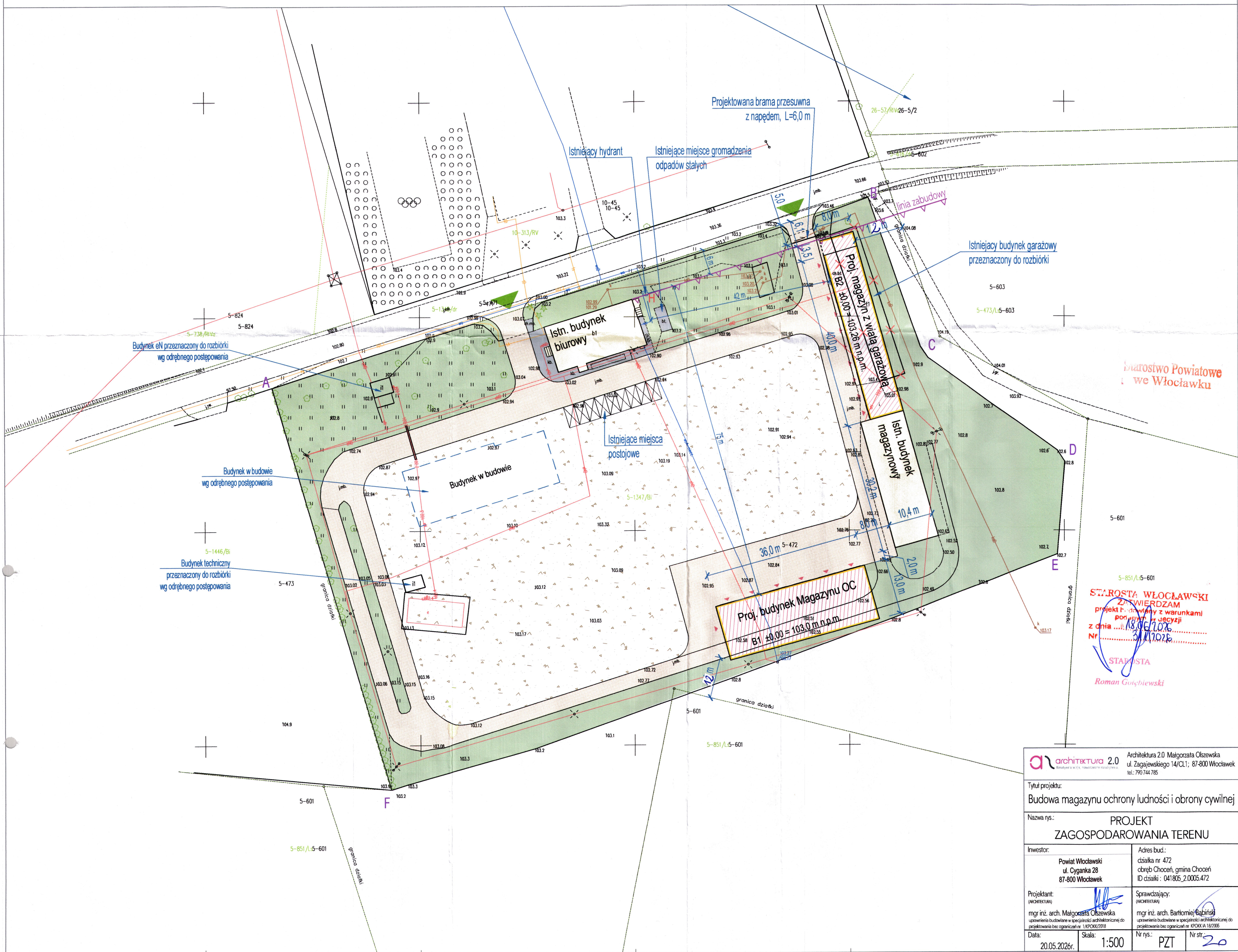
Do sporządzenia mapy do celów projektowych wykorzystano zbiory PZGiK dotyczące bazy EGIB

Mapa do celów projektowych nie przedstawia zasięgu i rodzaju służebności gruntowych

LEGENDA:

A, B, C, E, F - obszar opracowania o pow. 11 476 m<sup>2</sup>  
część działki nr 472

- Projektowane budynki
- Istniejąca zabudowa
- Istniejące tereny utwardzone
- Istniejące tereny utwardzone - drogi dojazdowe
- Istniejące ubite podłoże gruntowe
- Tereny biologicznie czynne
- Istniejące budynki przeznaczone do rozbiórki
- Wejścia / bramy do budynku
- Istniejący wjazd na teren działki



Starostwo Powiatowe  
we Włocławku

Starosta Włocławski  
Zawieram  
projekt i...  
z dnia...  
Nr...  
Roman Gościński

architektura 2.0 Małgorzata Olszewska ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek tel.: 790 744 785	
Tytuł projektu: Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej	
Nazwa rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Investor: Powiat Włocławski ul. Cyganka 28 87-800 Włocławek	Adres bud.: działka nr 472 obręb Chocień, gmina Chocień ID działki: 041805_2.0005.472
Projektant: (architektura) mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 150000/2018	Sprawdzający: (architektura) mgr inż. arch. Bartłomiej Gabiński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 150000/2018
Data: 20.05.2026r.	Skala: 1:500
Nr rys.: PZT	Nr str.: 20



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia projektowego** : Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

**Adres inwestycji** : Chocień, ul. Grabowa 8  
działka nr 472 obręb Chocień

**Identyfikator działki** : 041805\_2.0005.472




**Inwestor** : Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

**Kategoria obiektu** : XVIII

STAROSTA WŁOCŁAWSKI  
ZATWIERDZAM  
projekt budowlany z warunkami  
połączonym w decyzji  
z dnia 18.06.2026  
Nr 311/2026  
STAROSTA  
Roman Gołębiewski

### Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego:

1. Projekt arch.- budowlany – część opisowa.....str. 1÷12
2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.....str. 13÷15
3. Projekt arch.- budowlany – część rysunkowa.....str. 16÷24
4. Załączniki do projektu – informacja BIOZ.....str. 25÷29

<b>Projektant (architektura)</b>	mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018	
<b>Projektant sprawdzający (architektura)</b>	mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005	
<b>Projektant (konstrukcja)</b>	mgr inż. Piotr Wojtczak uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr KUP/0005/POOK/07	

Włocławek, 20.05.2026 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

Starostwo Powiatowe  
we Włocławku

• Strona tytułowa.....	str. 1
• Spis zawartości.....	str. 2, 3
1. Podstawa opracowanie.....	str. 4
2. Przedmiot opracowania.....	str. 4
Ad § 20.1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	str. 4
Ad § 20.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	str. 4
Ad § 20.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	str. 5
Ad § 20.1.4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych.....	str. 5
Ad § 20.1.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	str. 6
Ad § 20.1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	str. 7
Ad § 20.1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.....	str. 7
Ad § 20.1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.....	str. 7
Ad § 20.1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	str. 7
Ad § 20.1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	str. 8
Ad § 20.1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	str. 8
Ad § 20.1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	str. 8
Ad § 20.1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	str. 9÷12
Ad § 20.2. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961).....	str. 12



3. Uwagi końcowe ..... str. 12
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:
    - 1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ..... str. 13
    - 2. Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do samorządu zawodowego Piotra Wojtczaka ..... str. 14, 15
  - Część rysunkowa – projekt ..... str. 16÷24
  - Załączniki do projektu – informacja BIOZ ..... str. 25÷29

## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

UWAGA: Część opisową do projektu architektoniczno-budowlanego sporządzono zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy nr B.6730.15.2025 wydana przez Wójta Gminy Chocień
- Mapa do celów projektowych
- Pomiary i oględziny w terenie
- Normy i przepisy państwowe oraz literatura techniczna

### 2. Przedmiot opracowania

*Przedmiotem opracowania* jest projekt inwestycji polegającej na budowie magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, w skład którego wchodzi magazyn główny oraz magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, który powstanie w miejscu istniejącego budynku garażowego, przeznaczonego do rozbiórki.

Inwestycja zlokalizowana będzie w całości na terenie działki Inwestora, tj. w miejscowości Chocień, przy ul. Grabowej 8, na działce nr 472 obręb Chocień.

#### Ad § 20.1.1.

*Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego*

Budynki magazynowe – kategoria XVIII

#### Ad § 20.1.2.

*Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego*

Inwestycja obejmuje budowę magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, w skład którego wchodzi magazyn główny oraz magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, który powstanie w miejscu istniejącego budynku garażowego, przeznaczonego do rozbiórki.

Magazyny ochrony ludności to strategiczne obiekty logistyczne, w których gromadzi się niezbędne wyposażenie. Służą one do szybkiego reagowania w sytuacjach kryzysowych oraz podczas klęsk żywiołowych, pozwalają na lepszą koordynację działań w ramach zarządzania kryzysowego oraz szybszą dystrybucję środków pomocowych.

W magazynach gromadzony będzie sprzęt pierwszej potrzeby. W skład zasobów wchodzi m.in.:

- materiały ratownicze: łódzie, motopompy, sprzęt do usuwania skutków powodzi, zapory i worki na piasek.
- infrastruktura tymczasowa: namioty z pełnym wyposażeniem, łózka polowe, agregaty prądotwórcze, nagrzewnice i oświetlenie.
- artykuły przetrwania: zapasy żywności o długim terminie ważności, woda pitna, środki sanitarne, leki oraz pakiety pierwszej pomocy.

Projektowany magazyn wpisuje się w powstającą na terenie ZDP w Choceniu infrastrukturę ochrony ludności – na terenie budowane jest zapasowe stanowisko kierowania umożliwiające kontynuowanie pracy i podejmowanie decyzji w sytuacjach, gdy regularne siedziby organów są niedostępne, oraz w którym usytuowane będzie miejsce doraźnego schronienia kategorii III.

Magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, powstanie w miejscu istniejącego budynku garażowego, przeznaczonego do rozbiórki (północno-wschodni obszar działki). W budynku tym przewiduje się garażowanie pojazdów ZDP oraz pojazdów przeznaczonych do celów obrony cywilnej.

W celu ułatwienia wjazdu na teren obiektu, projektowany jest montaż drugiej bramy wjazdowej przesuwnej przy północno-wschodniej granicy działki, w miejscu istniejącej bramy dwuskrzydłowej.

W przedmiotowych budynkach magazynu nie przewiduje się stałego pobytu osób. Czasowy pobyt pracowników (praca dorywcza), do 2 h, odbywać się będzie jedynie na czas załadunków towarów/sprzętów lub poboru wyposażenia lub pojazdów.

#### **Ad § 20.1.3.**

*Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego*

Główny budynek magazynu OC zlokalizowano w południowej części działki, równolegle do frontu działki i prostopadle do istniejącego budynku magazynowego. Będzie to obiekt parterowy, halowy, wykonany w technologii lekkiej konstrukcji stalowej, z obudową zewnętrzną z blachy trapezowej. Budynek o bryle prostopadłościennej, na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym.

Magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej to obiekt parterowy, halowy, wykonany w technologii lekkiej konstrukcji stalowej, z obudową zewnętrzną z blachy trapezowej. Budynek o bryle prostopadłościennej, na planie prostokąta, z dachem jednospadowym.

Brama przesuwna typowa przemysłowa, jednoskrzydłowa, z napędem elektrycznym, sterowana będzie z budynku biurowego ZDP.

#### **Ad § 20.1.4.**

*Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych*

Główny Magazyn OC :

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| • długość           | 36 m                    |
| • szerokość         | 13 m                    |
| • wysokość          | 7,095 m → budynek niski |
| • ilość kondygnacji | 1 naziemna              |
| • pow. zabudowy     | 468,0 m <sup>2</sup>    |
| • pow. użytkowa     | 452,5 m <sup>2</sup>    |
| • kubatura          | 2725,0 m <sup>3</sup>   |

Magazyn z wiatą garażową :

- długość 43,5 m
- szerokość 8,0 m
- wysokość 4,7 m → budynek niski
- ilość kondygnacji 1 naziemna
- pow. zabudowy 348,0 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa 330,5 m<sup>2</sup>
- kubatura 1454,0 m<sup>3</sup>

Brama przesuwna przemysłowa, o długości 6,0 m i wysokości 1,50m

Założenia przyjęte do projektowania, schematy statyczne:

- aktualnie obowiązujące normy dotyczące obciążeń i wymiarowania elementów konstrukcyjnych – żelbetowych, stalowych
- obciążenie śniegiem jak dla strefy II
- obciążenie wiatrem jak dla strefy I
- posadowienie bezpośrednie, na stopach fundamentowych
- budynki magazynu zaprojektowane w technologii lekkiej konstrukcji stalowej, z obudową ścienną i dachową z blachy trapezowej.
- konstrukcja szkieletowa stalowa, w postaci nośnych ram płaskich, połączonych podłużnie ryglami ściennymi (belki jednoprzęsłowe) i płatwiami dachowymi (belki wieloprzęsłowe), usztywniona przestrzennie stężeniami prętowymi typu „X” oraz poszyciem z blachy trapezowej

*Obliczenia statyczne elementów konstrukcji wykonano przy użyciu komputerowego oprogramowania inżynierskiego. Wyniki obliczeń znajdują się w archiwum projektanta.*

#### **Ad § 20.1.5.**

*Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego*

Na podstawie przeprowadzonych odkrywek podłoża gruntowego, doświadczeń z poprzednich realizacji oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ustalono, że projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej i posadowiony będzie w złożonych warunkach geotechnicznych.

W miejscu planowanej inwestycji w obrębie projektowanych fundamentów, przy zakładanym poziomie fundamentowania ok. -1,1 m p.p.t., w podłożu zalegają warstwy typu piaski drobne i gliny piaszczyste, o odporze gruntu pozwalającym na bezpośrednie posadowienie obiektu.

Stwierdzono korzystne warunki wodne z ustabilizowanym poziomem wody podziemnej występującym poniżej planowanego poziomu posadowienia fundamentów, na głębokości ok. -1,50/-2,0 m p.p.t.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie konstrukcji, na stopach fundamentowych. Posadzki w budynkach na warstwie podkładu betonowego, na zagęszczonym piasku i gruncie rodzimym.

Zbrojenie fundamentów zostanie wykorzystane jako część składowa uziomu odgromowego.

**Ad § 20.1.6.**

*W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;*

W projektowanych obiektach magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, w skład którego wchodzi magazyn główny oraz magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, zlokalizowanych będzie po 1 lokalu użytkowym.

**Ad § 20.1.7.**

*W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;*

Nie dotyczy – obiekt użyteczności publicznej, kategorii XVIII

**Ad § 20.1.8.**

*Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne*

Nie dotyczy – obiekt magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej obsługiwany będzie jedynie przez personel pracowników ZDP w Choceniu.

W przypadkach szczególnych, dostęp do pomieszczeń magazynu możliwy jest bezpośrednio z poziomu terenu, z nawierzchni komunikacyjnych przy budynkach.

**Ad § 20.1.9.**

*Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie*

- *Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych*

Do budynków magazynu nie przewiduje się przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie wód opadowych (deszczowych) z powierzchni projektowanych dachów, realizowane będzie na tereny zielone biologicznie czynne, jak obecnie.

- *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych*

W projektowanym budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Jest to obiekt magazynowy, użyteczności publicznej, w którym nie będzie odbywała się żadna produkcja ani wykonywane usługi uciążliwe.

- *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

W projektowanym obiekcie magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej przewiduje się jedynie powstawanie odpadów innych niż niebezpieczne oraz obojętne, w przeważającej części zaliczane do grupy odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych.

Na terenie działki wyznaczone jest miejsce gromadzenia odpadów stałych, a ich odbiór realizowany jest przez zewnętrzną firmę.

- *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń*

W projektowanym budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu, jakie są ustalone dla terenów wiejskich i mieszkaniowych.

W obiekcie nie przewiduje się stałego pobytu pracowników – jest to obiekt magazynowy, użyteczności publicznej, w którym nie będzie odbywała się żadna produkcja ani wykonywane usługi uciążliwe.

Obiekt normalnie funkcjonuje w godz. dziennych, jako jednostka urzędowa i użyteczności publicznej.

- *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

W obrębie planowanej inwestycji nie występują wysokie drzewa oraz krzewy, które wymagałyby usunięcia w związku z realizacją zadania.

Obiekt i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód opadowych i podziemnych. Inwestycja nie będzie naruszać chronionych gatunków roślin i zwierząt.

#### **Ad § 20.1.10.**

*W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii*

Nie dotyczy – obiekt magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej zaprojektowano jako nieogrzewany.

#### **Ad § 20.1.11.**

*Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej*

Nie dotyczy – obiekt magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej zaprojektowano jako nieogrzewany.

#### **Ad § 20.1.12.**

*Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem*

W obiekcie wykonane zostaną niezbędne wewnętrzne instalacje techniczne, tj. :

- instalacja elektryczna (oświetleniowa, gniazd wtykowych na potrzeby zasilania urządzeń elektrycznych)
- wentylacja grawitacyjna, w postaci kratki nawiewnych ściennych oraz kominków wentylacyjnych dachowych



Projektowane budynki wchodzące w skład magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, to obiekty parterowe, halowe, wykonane w technologii lekkiej konstrukcji stalowej, z obudową zewnętrzną z blachy trapezowej. Budynki o bryle prostopadłościennej, na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym i jednospadowym.

Obiekt wyposażony będzie w stolarkę bramową otwieraną elektrycznie.

**Ad § 20.1.13.**

***Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego***

**Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji projektowanych obiektów :**

- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- Ilość kondygnacji podziemnych – 0
- Wysokość – 7,095 m i 4,70 m → budynki Niskie
- Pow. zabudowy proj. budynków – 468 m<sup>2</sup> i 348 m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa proj. budynków – 452,5 m<sup>2</sup> i 330,5 m<sup>2</sup>
- Kubatura proj. obiektów – 2725 m<sup>3</sup> i 1454 m<sup>3</sup>

**Odległość od obiektów sąsiadujących :**

Projektowany główny budynek magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej usytuowano w zagospodarowanej południowej części działki Inwestora.

Obiekt oddalony będzie od istniejącego budynku magazynowego o 8 m, oraz minimum 12 m od południowej granicy działki, sąsiadującej z terenem leśnym.

Odległość od pozostałych budynków wynosi ponad 40 m.

Projektowany budynek magazynu z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej usytuowano we wschodniej części działki Inwestora.

Obiekt przylegał będzie do istniejącego budynku magazynowego, oraz usytuowany będzie minimum 12 m od wschodniej granicy działki, sąsiadującej z terenem leśnym.

Odległość od pozostałych budynków na działce wynosi ponad 40 m.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób :**

Projektowane budynki magazynów kwalifikowane są do obiektów PM.

W przedmiotowych budynkach magazynu nie przewiduje się stałego pobytu osób.

Czasowy pobyt pracowników (praca dorywcza), do 2 h, odbywać się będzie jedynie na czas załadunków towarów/sprzętów lub poboru wyposażenia lub pojazdów.

**Podział obiektu na strefy pożarowe :**

Projektowany budynek magazynu z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, razem z przyległym istniejącym budynkiem magazynowym usytuowanym na działce, utworzy strefę pożarową PM1 o łącznej powierzchni 330,5 m<sup>2</sup> + 306,5 m<sup>2</sup> = 637 m<sup>2</sup>.

Projektowany główny budynek magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej stanowił będzie odrębną strefę pożarową PM2, o pow. 452,5 m<sup>2</sup>.

Pozostałe budynki na działce, z uwagi na swoje usytuowanie i oddalenie od siebie, stanowią odrębne strefy pożarowe.

**Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe występujących materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych :**

Magazyny ochrony ludności to strategiczne obiekty logistyczne, w których gromadzi się niezbędne wyposażenie. Służą one do szybkiego reagowania w sytuacjach kryzysowych oraz podczas klęsk żywiołowych, pozwalają na lepszą koordynację działań w ramach zarządzania kryzysowego oraz szybszą dystrybucję środków pomocowych. W magazynach gromadzony będzie sprzęt pierwszej potrzeby. W skład zasobów wchodzi m.in.:

- materiały ratownicze: łodzie, motopompy, sprzęt do usuwania skutków powodzi, zapory i worki na piasek.
- infrastruktura tymczasowa: namioty z pełnym wyposażeniem, łóżka polowe, agregaty prądotwórcze, nagrzewnice i oświetlenie.
- artykuły przetrwania: zapasy żywności o długim terminie ważności, woda pitna, środki sanitarne, leki oraz pakiety pierwszej pomocy.

Stan magazynu będzie na bieżąco inwentaryzowany, a ilości przechowywanych materiałów będą tak dobrane, aby gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekraczała  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

Magazyn z wiatą garażową na pojazdy obrony cywilnej, służyć będzie głównie do garażowania pojazdów ZDP oraz pojazdów przeznaczonych do celów obrony cywilnej. Jako obiekt garażowy, gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekroczy  $500 \text{ MJ/m}^2$ . W sąsiadującym obok istniejącym budynku magazynowym, również garażowane są pojazdy, ciężarowe, oraz sprzęt transportowy, wykorzystywany do celów statutowych ZDP, tj. m.in. utrzymania nawierzchni dróg powiatowych, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą.

Gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekracza  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

**Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego :**

W projektowanych budynkach magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz pomieszczeń zewnętrznych :**

W projektowanych budynkach magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane jako zagrożone wybuchem. Obiekt będzie nieogrzewany.

**Klasa odporności pożarowej – wymagania dla elementów budowlanych :**

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynków magazynku jest klasa „E”.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku zaprojektowano jako nie rozprzestrzeniające ognia. Główna konstrukcja nośna budynków będzie stalowa, z obudową z blach trapezowych.

**Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe :**

- projektowane magazyny posiadają jednoprzestrzenne pomieszczenia, z wyjściami bezpośrednio na zewnątrz budynku

- z największej hali magazynowej, oprócz bram zaprojektowano w ścianie szczytowej zachodniej wyjście drzwiami o szerokości skrzydła 0,90 m.
- w magazynach nie przewiduje się stałego pobytu osób
- w obiekcie nie występują drogi ewakuacyjne niedoświetlone światłem dziennym

#### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

Obiekty z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m<sup>3</sup> wymagają zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zgodnego z N SEP-E-005. Rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie pełnił wyłącznik główny. Wyłącznik pożarowy jest pobudzany przez przycisk zlokalizowany na zewnątrz budynku, przy wejściu głównym. Kabel od przycisku ppoż. do rozdzielnicy RG należy wykonać w wersji ognioodpornej - (N)HXH-O FE180/E90 (kable typu HDGs).

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

W przypadku zastosowania systemów UPS, lub agregatu, należy sprzężyć wyłączenie dodatkowych źródeł zasilania z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Aparat elektryczny stanowiący element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy instalować w rozdzielnicy głównej budynku w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo lub w rozdzielnicy wydzielonej pożarowo.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być koloru żółtego, odpowiednio opisany i oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256/04.

#### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:**

- wewnętrzna instalacja hydratowa – rozpatrywany obiekt nie wymaga instalacji hydrantów wewnętrznych.
- instalacja piorunochronna – wymóg stosowania oraz wybór rodzaju ochrony odgromowej w obiektach budowlanych wynika z postanowień: PN-86/E-05003/01, 02, 03, 04 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”. Przed wyładowaniami atmosferycznymi (piorunowymi) powinien być chroniony nie tylko sam budynek, ale instalacje i urządzenia elektryczne i elektroniczne (ochrona przepięciowa).
- gaśnice – obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni pożarowej.
- system sygnalizacji pożaru – budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożaru\*
- dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) nie jest wymagany i nie został przewidziany w budynku\*

*\*Z uwagi na powyższe – brak konieczności wyposażenia budynku w systemy sygnalizacji pożarowej – nie opracowuje się scenariusza pożarowego.*

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :**

Do budynków wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

Ilość ta jest zapewniona przez istniejący hydrant naziemny usytuowany na terenie działki Inwestora (przy istn. budynku socjalno-biurowym), w odległości ok. 42 m i 72 m od projektowanych budynków. Hydrant zapewnia wydajność min. 10 dm<sup>3</sup>/s.

**Drogi pożarowe :**

Na podstawie § 12 aktualnego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, do przedmiotowych budynków nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Będą to parterowe obiekty kategorii PM, niskie, w którym nie występują pomieszczenia o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m<sup>2</sup>, a łączna powierzchnia stref pożarowych nie przekracza 20 000 m<sup>2</sup>.

W przypadkach szczególnych, dojazd do budynku jest zapewniony od strony północnej, bezpośrednio z ulicy Grabowej, której zarówno szerokość jak i nośność spełniają wymagania drogi pożarowej, a przy projektowanym budynku istnieje układ komunikacyjny wraz z utwardzonym placem manewrowym, na którym jest możliwość zawracania wozu bojowego.

**Pozostałe dane :**

- należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie;
- rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych;
- zaznajomić pracowników budynku z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

**Ad § 20.2.**

*Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)*

Nie dotyczy, inwestycja nie wymaga odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.

**3. Uwagi końcowe**

- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z opisami, a każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą, z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej.
- Wszelkie zmiany oraz wątpliwości należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały wbudowane w obiekt winny posiadać niezbędne świadectwa, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z normami i przepisami, w tym przepisami BHP.
- Inwestycja wymaga sporządzenia PLANU BIOZ.
- Właściciel lub Zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do jego właściwego utrzymania i użytkowania, zgodnie z rozdziałem 6 Prawa Budowlanego.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**  
**o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego**  
**zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji polegającej na:

**Nazwa zamierzenia projektowego** : Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

**Adres inwestycji** : Chocień, ul. Grabowa 8  
działka nr 472 obręb Chocień

**Identyfikator działki** : 041805\_2.0005.472

**Inwestor** : Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

**Kategoria obiektu** : XVIII

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

**Projektant :** Małgorzata Olszewska  
**Zamieszkała :** ul. Krzemowa 41, 87-800 Włocławek

Podpis składającej oświadczenie:

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018*

---

**Projektant sprawdzający :** Bartłomiej Bąbiński  
**Zamieszkały :** ul. Stroma 16, 87-800 Włocławek

Podpis składającej oświadczenie:

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005*

---

**Projektant :** Piotr Wojtczak  
**Zamieszkały :** ul. Zagajewskiego 18/28, 87-800 Włocławek

Podpis składającego oświadczenie:

*uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń nr KUP/0005/POOK/07*





Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0004/07

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2007 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Piotrowi Janowi Wojtczak**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****numer ewidencyjny KUP/0005/P00K/07**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:  
1. Pan Piotr Jan Wojtczak

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Piotr Jan Wojtczak jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

PRZEWODNICĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej  
KUPOIIB w BYDGOSZCZY

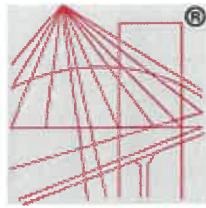
mgr inż. Witold Przybylski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

architekt

mgr arch. Małgorzata Olszewska  
uprawniona do projektowania  
w specjalności architektoniczno - budowlanej  
14/06/2007





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-Y2C-KK7-ZM6 \*

Pan Piotr Wojtczak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0287/07

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

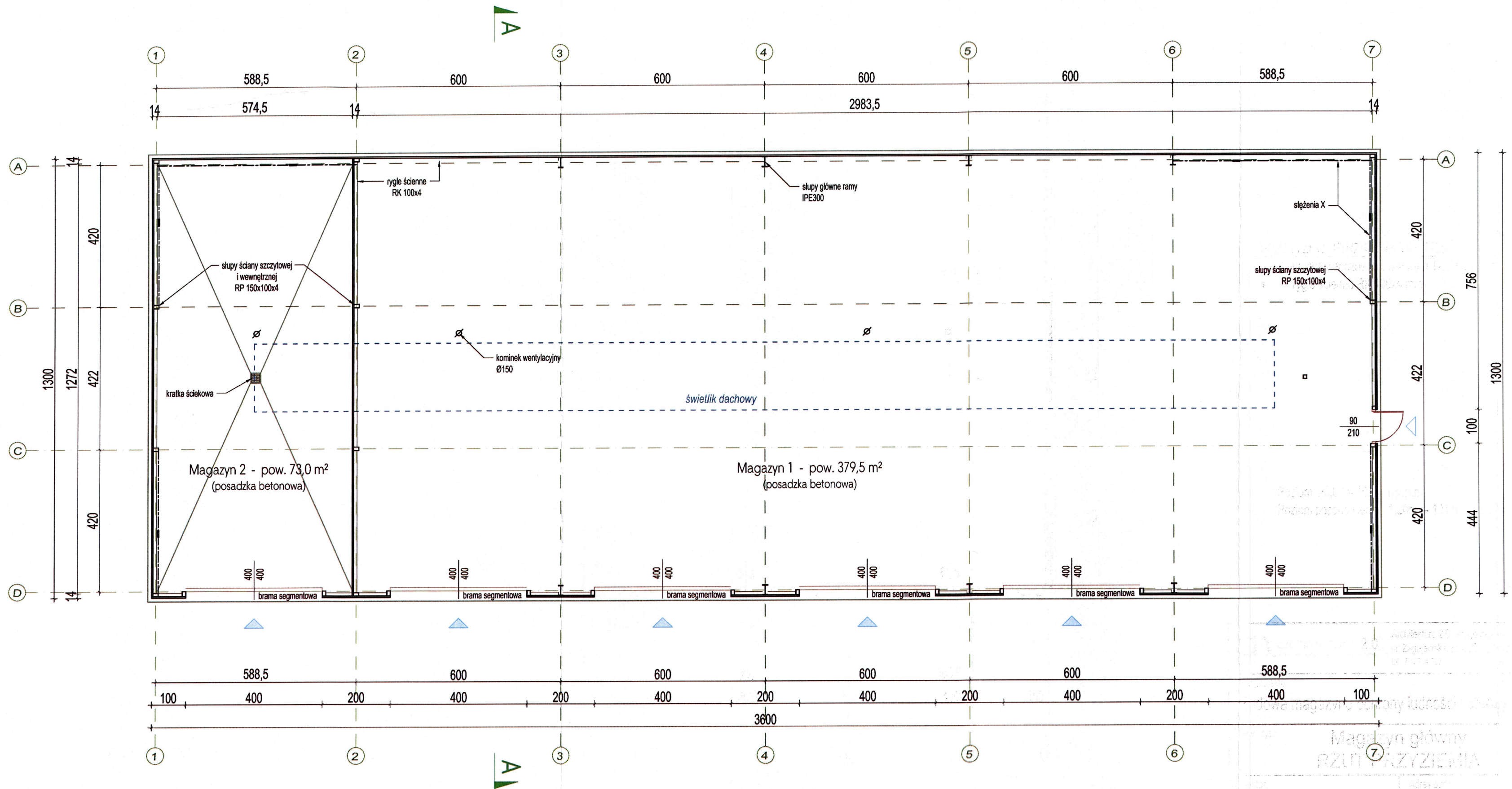
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ŚCIANA ZEWNĘTRZNA / WEWNĘTRZNA

- blacha trapezowa elewacyjna T-35 / 0,7 mm
- rygle ścienne RK 100x4 mm

STAROSTA WŁOCŁAWSKI  
ZATWIERDZAM  
projekt budowlany z warunkami  
podanym w decyzji  
z dnia 18.06.2024  
Nr 311/2024  
STAROSTA  
Roman Górczowski

- Poziom  $\pm 0,00 = 103,0$  m n.p.m.
- Poziom posadowienia  $-1,20$  m = 101,8 m n.p.m.

architektura 2.0  
Architektura 2.0 Małgorzata Olszewska  
ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek  
tel.: 790 744 785

Tytuł projektu:  
Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

Nazwa rys.:  
Magazyn główny  
RZUT PRZYZIEMIA

Inwestor:  
Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

Adres bud.:  
działka nr 472  
obręb Chocień, gmina Chocień  
ID działki: 041805\_2.0005.472

Projektant:  
(ARCHITEKTURA)  
mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018

Sprawdzający:  
(ARCHITEKTURA)  
mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń nr KPOKK 1A 18/2005

Data:  
20.05.2026r.

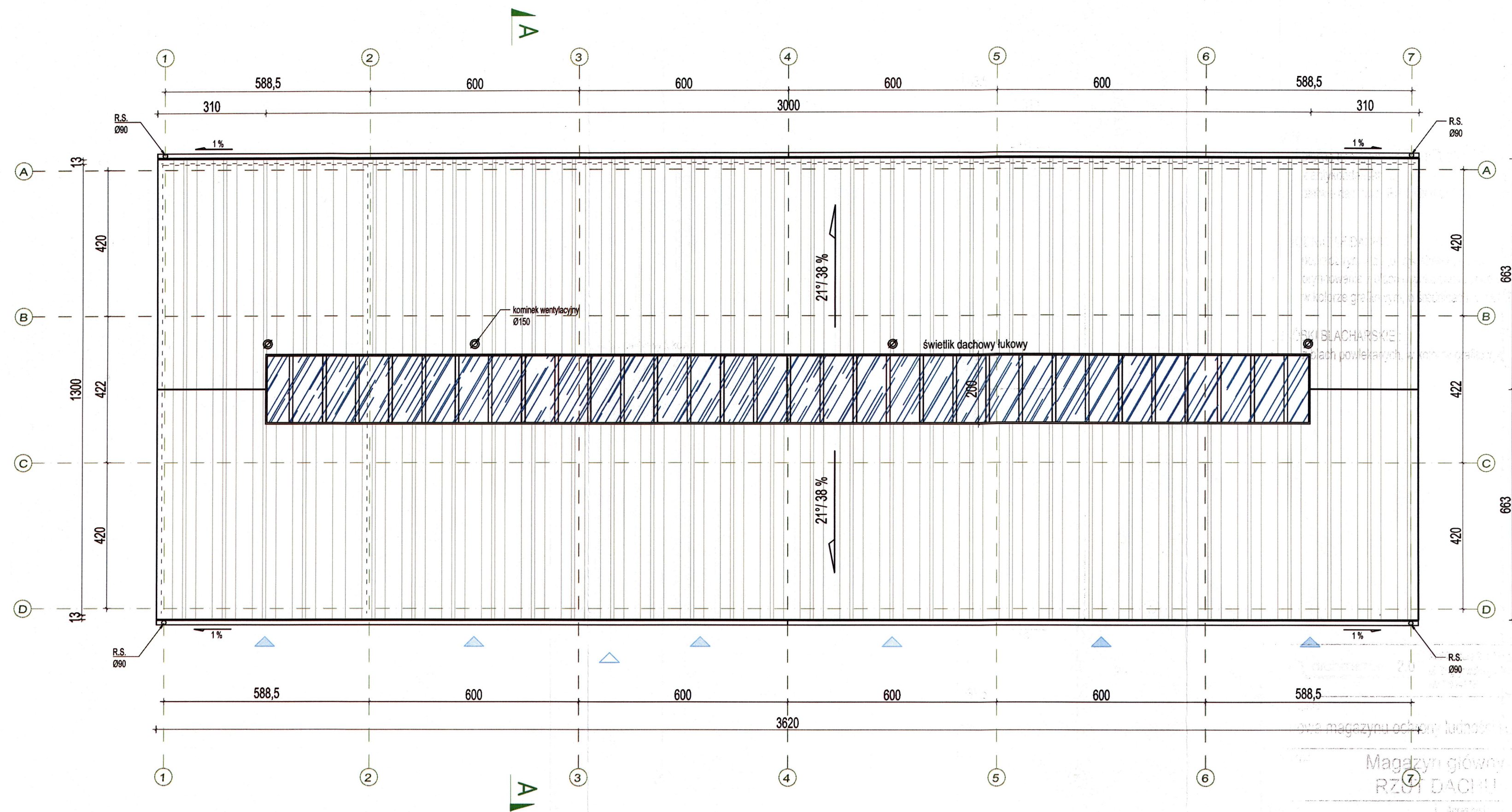
Skala:  
1:100

Nr rys.:  
A-1

Nr str.:  
16

- Powierzchnia zabudowy - 468,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 452,5 m<sup>2</sup>





DACH

- blacha trapezowa dachowa T-35 / 0,7 mm z antykondensatem
- płatwie dachowe RP 150x100x4 mm

ODWODNIENIE DACHU :

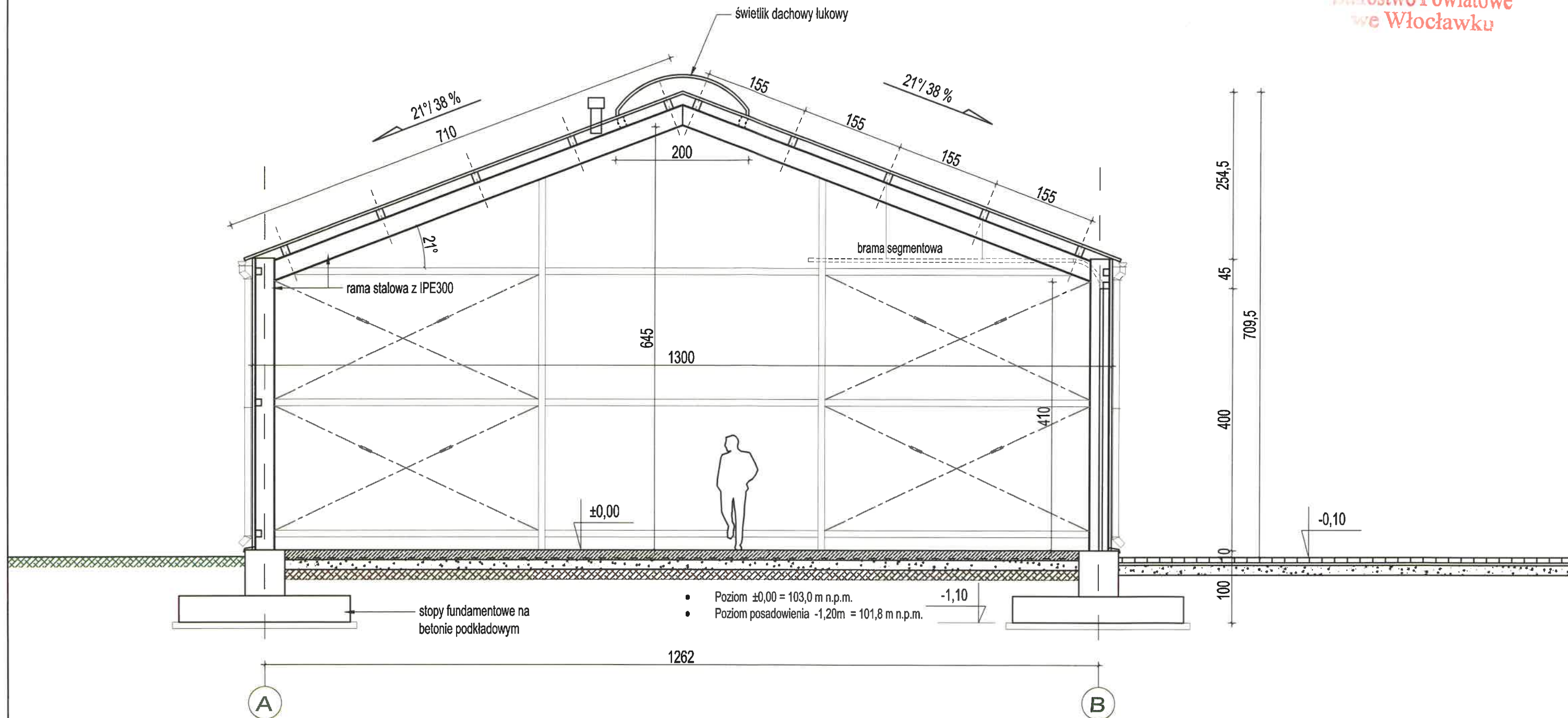
- poprzez rynny do rur spustowych, na teren działki
- orynnowanie z blach ocynkowanych i powlekanych, w kolorze grafitowym, o średnicach Ø 90/125

OBRÓBKI BLACHARSKIE :

- z blach powlekanych, w kolorze grafitowym

 <b>architekтура 2.0</b> <small>Kreatywna wizja, nowoczesne rozwiązania.</small>		Architektura 2.0 Małgorzata Olszewska ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek tel.: 790 744 785	
Tytuł projektu: <b>Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej</b>			
Nazwa rys.:		<b>Magazyn główny RZUT DACHU</b>	
Inwestor:		Adres bud.:	
Powiat Włocławski ul. Cyganka 28 87-800 Włocławek		działka nr 472 obręb Chocień, gmina Chocień ID działki : 041805_2.0005.472	
Projektant: (ARCHITEKTURA)  mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018		Sprawdzający: (ARCHITEKTURA)  mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK/IA 18/2005	
Data: 20.05.2026r.		Nr rys.: A-2	
Skala: 1:100		Nr str.: 	





#### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA / WEWNĘTRZNA

- blacha trapezowa elewacyjna T-35 / 0,7 mm
- rygle ścienne RK 100x4 mm

#### PLAC MANEROWY

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3+5 cm
- podbudowa betonowa/tłuczeń gr. 10 cm
- podłoże gruntowe

#### DACH

- blacha trapezowa dachowa T-35 / 0,7 mm z antykondensatem
- płatwie dachowe RP 150x100x4 mm

#### POSADZKA

- posadzka betonowa przemysłowa, gr. 15 cm zbrojona przeciwskurczowo siatkami zgrzewanymi do posadzek
- folia PE
- beton podkładowy, gr. 15 cm
- warstwa wyrównawcza z zagęszczonego piasku, gr. 15cm
- zagęszczony grunt rodzimy

architektura 2.0  
Kreatywna wizja, nowoczesne rozwiązania.

Architektura 2.0 Małgorzata Olszewska  
ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek  
tel.: 790 744 785

Tytuł projektu:

Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

Nazwa rys.:

Magazyn główny  
PRZEKRÓJ A-A

Inwestor:

Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

Adres bud.:

działka nr 472  
obręb Choceń, gmina Choceń  
ID działki : 041805\_2.0005.472

Projektant:  
(ARCHITEKTURA)

mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018

Sprawdzający:  
(ARCHITEKTURA)

mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005

Data:

20.05.2026r.

Skala:

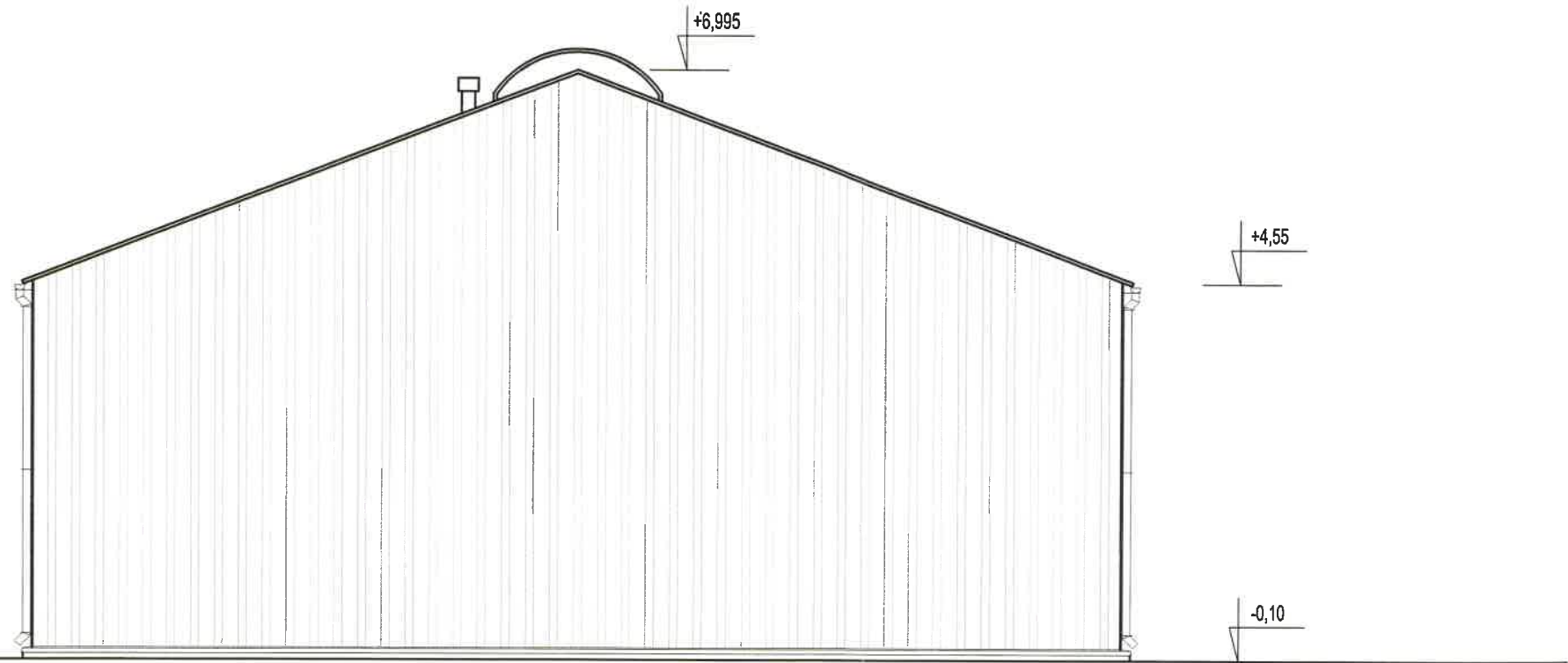
1:60

Nr rys.:

A-3

Nr str.:

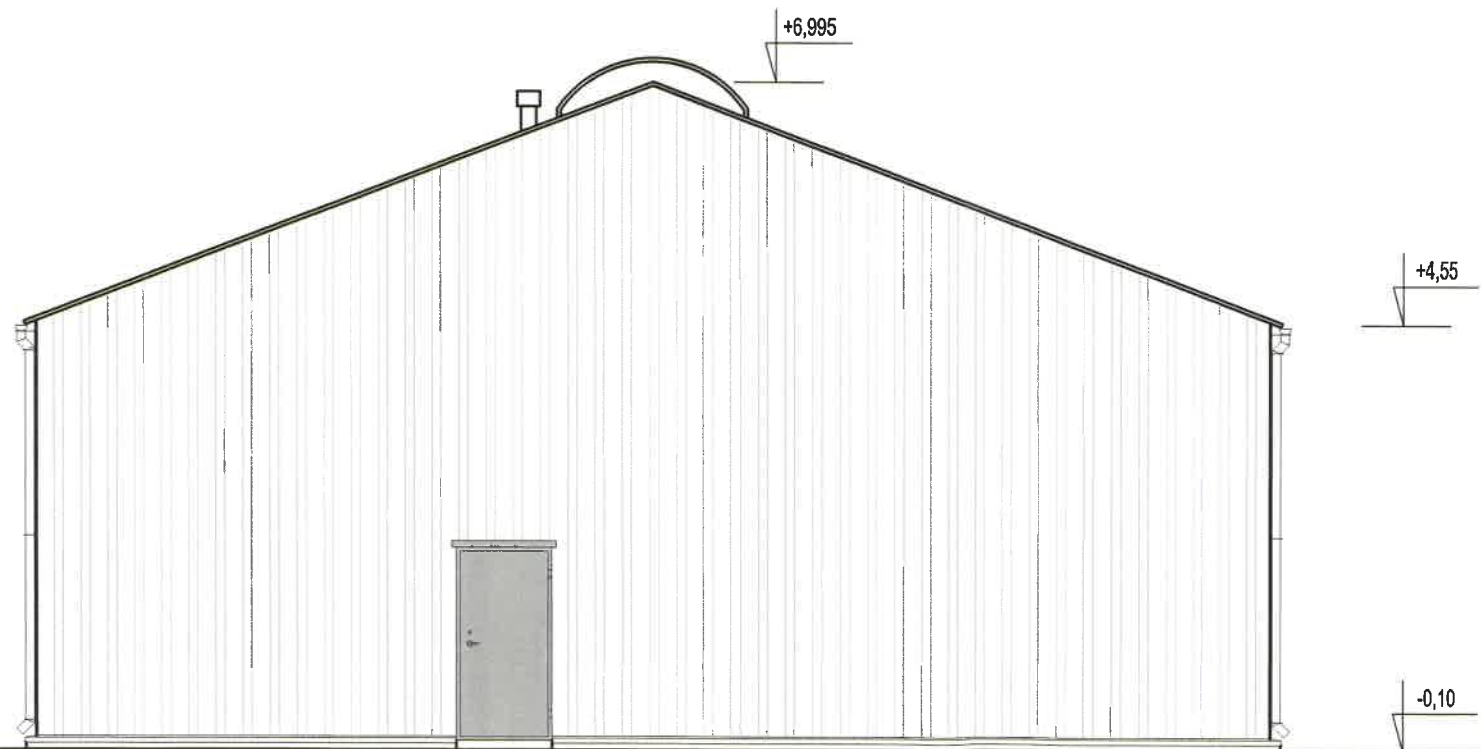
18



ELEWACJA BOCZNA (wschodnia)

KOLORYSTYKA ELEWACJI

- blacha elewacyjna i dachowa w kolorze jasnoszarym typu RAL 7035 /9006
- bramy i drzwi stalowe w kolorze grafitowym typu RAL 7024 /7016
- orynnowanie i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym typu RAL 7016
- świetlik dachowy z poliwęglanu komorowego



ELEWACJA BOCZNA (zachodnia)



Architektura 2.0 Małgorzata Olszewska  
ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek  
tel.: 790 744 785

Tytuł projektu:

Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

Nazwa rys.:

Magazyn główny  
ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA

Inwestor:

Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

Adres bud.:

działka nr 472  
obręb Choceń, gmina Choceń  
ID działki : 041805\_2.0005.472

Projektant:

(ARCHITEKTURA)

mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018

Sprawdzający:

(ARCHITEKTURA)

mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005

Data:

20.05.2026r.

Skala:

1:80

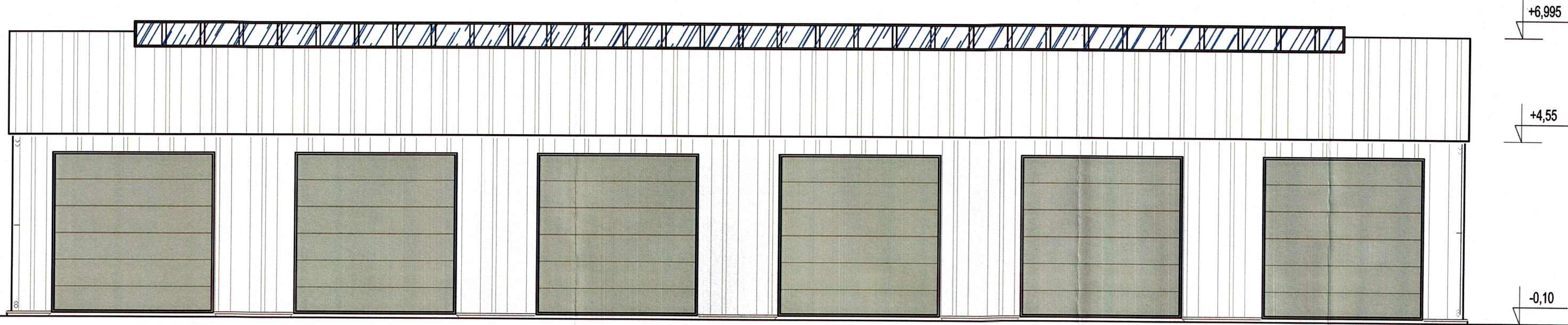
Nr rys.:

A-4

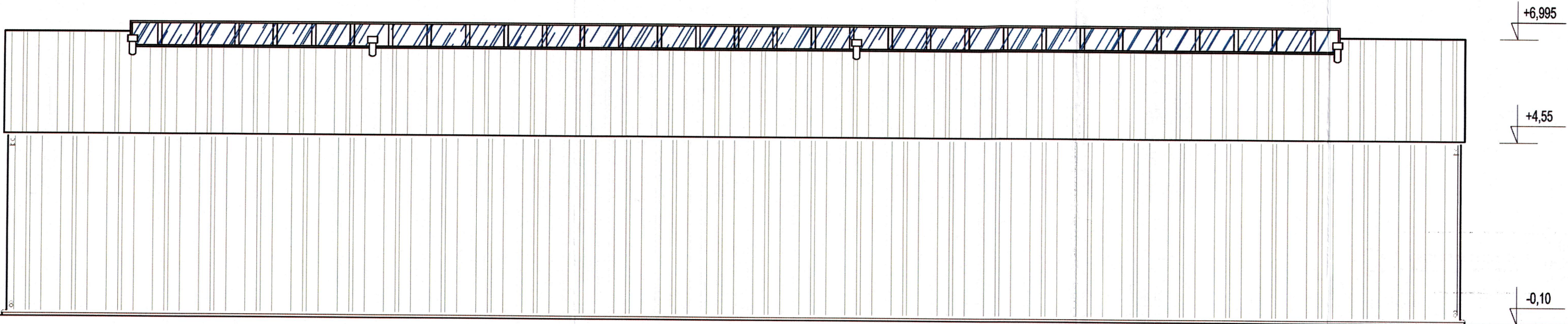
Nr str.:

13






ELEWACJA FRONTOWA (północna)



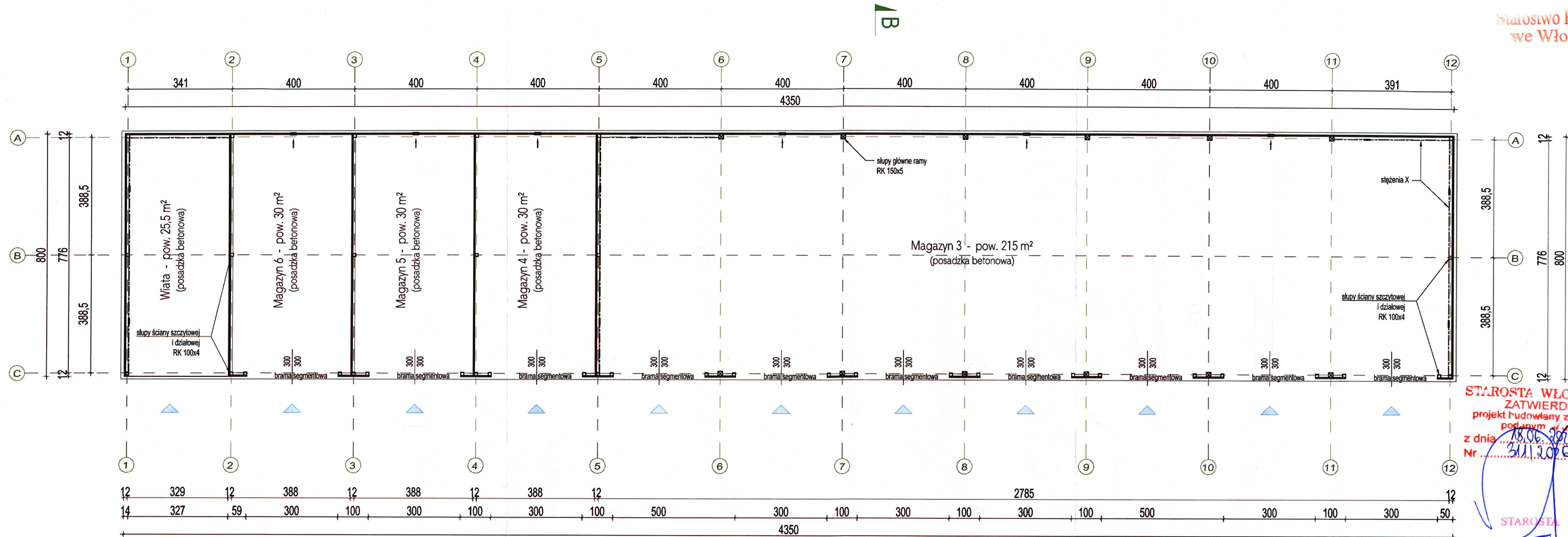
ELEWACJA TYLNA (południowa)

KOLORYSTYKA ELEWACJI

- blacha elewacyjna i dachowa w kolorze jasnoszarym typu RAL 7035 /9006
- bramy i drzwi stalowe w kolorze grafitowym typu RAL 7024 /7016
- orynnowanie i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym typu RAL 7016
- świetlik dachowy z poliwęglanu komorowego

 architektura 2.0 kreatywna wizja, nowoczesne rozwiązania.		Architektura 2.0 Małgorzata Olszewska ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek tel.: 790 744 785	
Tytuł projektu: Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej			
Nazwa rys.: Magazyn główny ELEWACJE BOCZNE			
Inwestor: Powiat Włocławski ul. Cyganka 28 87-800 Włocławek		Adres bud.: działka nr 472 obręb Chocień, gmina Chocień ID działki : 041805_2.0005.472	
Projektant: (ARCHITEKTURA) mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2016		Sprawdzający: (ARCHITEKTURA) mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005	
Data: 20.05.2026r.	Skala: 1:100	Nr rys.: A-5	Nr str.: 20






STAROSTA WŁOCŁAWSKI  
ZATWIERDZAM  
projekt budowlany z warunkami  
podanym w uzasadnieniu  
z dnia 18.06.2026  
Nr 311/2026  
STAROSTA  
Roman Gołębiewski

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA / WEWNĘTRZNA

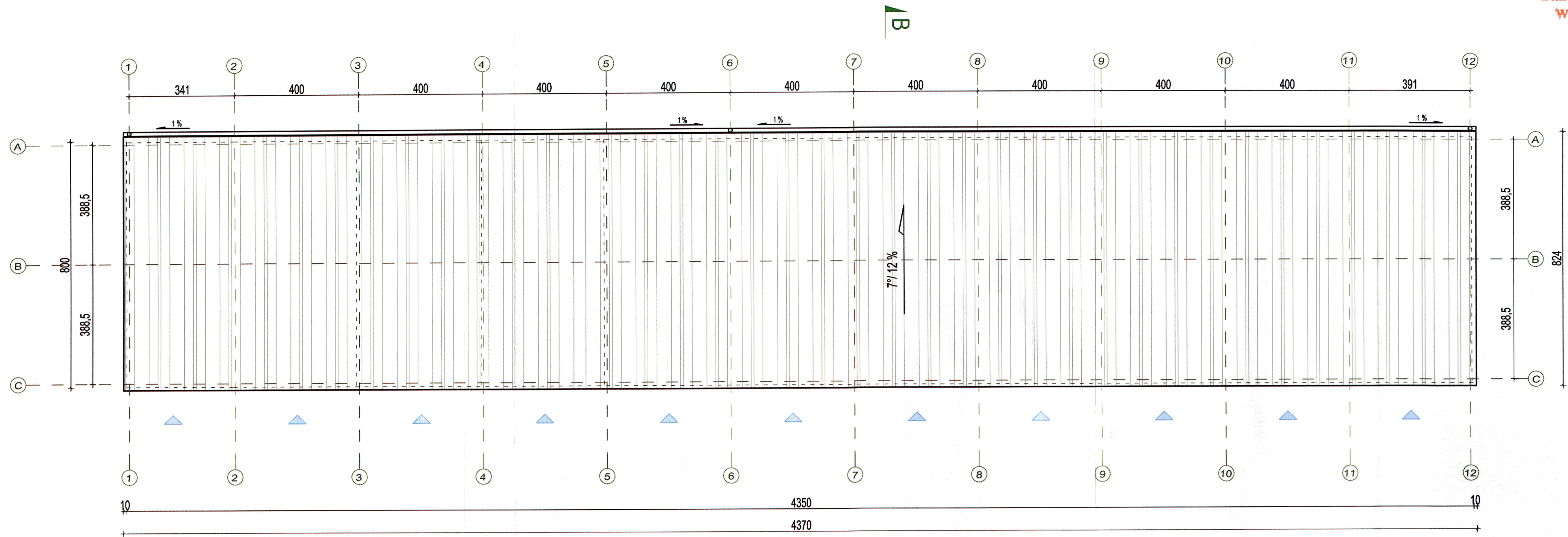
- blacha trapezowa elewacyjna T-35 / 0,7 mm
- rygle ścienne RK 80x3 mm

- Powierzchnia zabudowy - 348,0 m²
- Powierzchnia użytkowa - 330,5 m²

- Poziom ±0,00 = 103,26 m n.p.m.
- Poziom posadowienia -1,10m = 101,8 m n.p.m.

 architektura 2.0 <small>Kształtujemy wnętrza, nowoczesne rozwiązania.</small>		Architektura 2.0 Małgorzata Olszewska ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek tel.: 790 744 785	
Tytuł projektu: Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej			
Nazwa rys.: Magazyn z wiatą garażową RZUT PRZYZIEMIA			
Inwestor:  Powiat Włocławski ul. Cyganka 28 87-800 Włocławek		Adres bud.:  działka nr 472 obręb Chocień, gmina Chocień ID działki : 041805_2.0005.472	
Projektant: (ARCHITEKTURA)  mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018		Sprawdzający: (ARCHITEKTURA)  mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 182005	
Data: 20.05.2026r.	Skala: 1:100	Nr rys.: A-6	Nr str.: 24





DACH


- blacha trapezowa dachowa T-35 / 0,7 mm z antykondensatem
- płatwie dachowe żelowe Z150x68/60x3 mm

ODWODNIENIE DACHU :

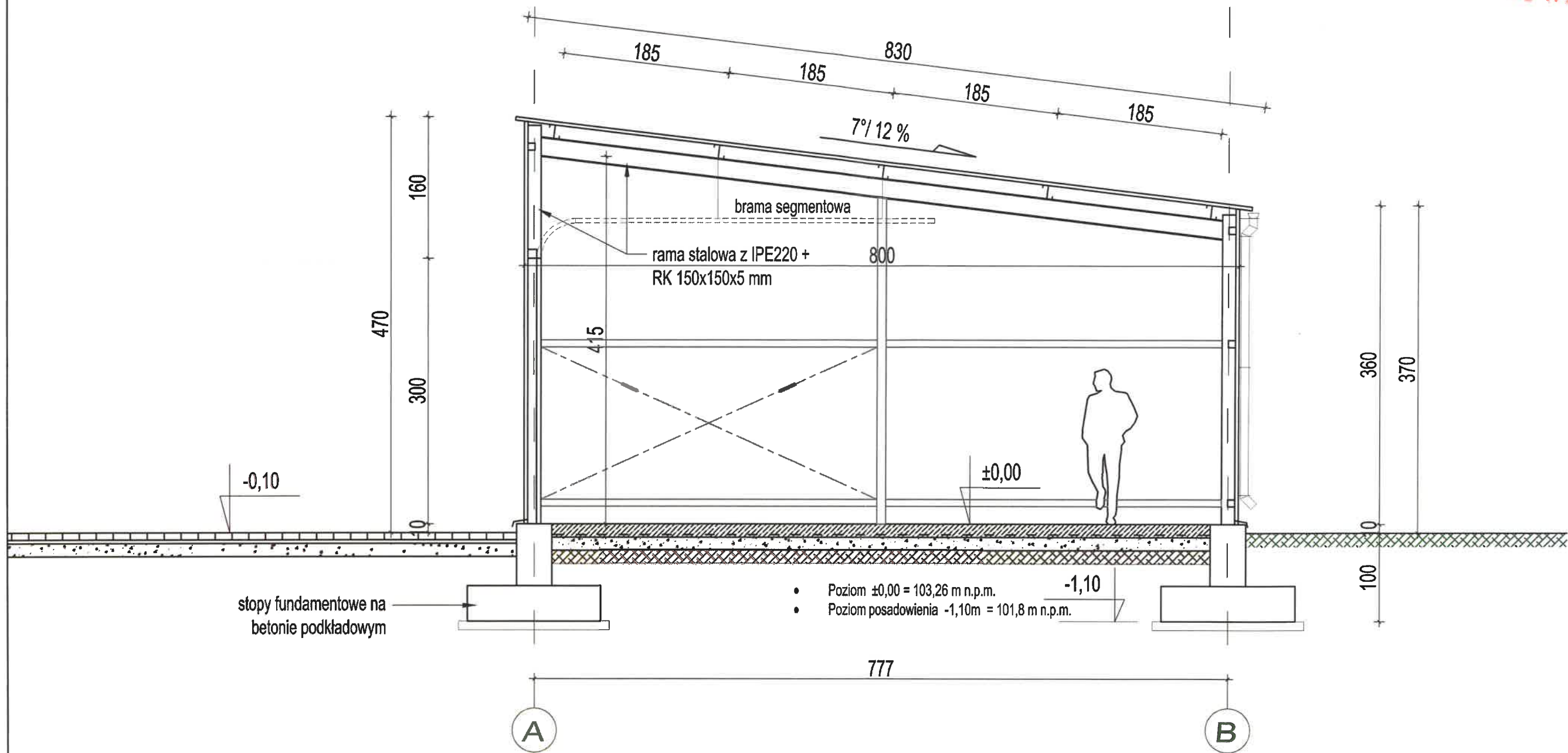
- poprzez rynnę do rur spustowych, na teren działki
- orynnowanie z blach ocynkowanych i powlekanych, w kolorze grafitowym, o średnicach Ø 90/125

OBRÓBKI BLACHARSKIE :

- z blach powlekanych, w kolorze grafitowym

 architektura 2.0 kreatywna wizja, nowoczesne rozwiązania.		Architektura 2.0 Małgorzata Olszewska ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek tel.: 790 744 785	
Tytuł projektu: <b>Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej</b>			
Nazwa rys.: <b>Magazyn z wiatą garażową RZUT DACHU</b>			
Inwestor: Powiat Włocławski ul. Cyganka 28 87-800 Włocławek		Adres bud.: działka nr 472 obręb Chocień, gmina Chocień ID działki : 041805_2.0005.472	
Projektant: (ARCHITEKTURA) mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018		Sprawdzający: (ARCHITEKTURA) mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005	
Data: 20.05.2026r.	Skala: 1:100	Nr rys.: A-7	Nr str.: 22





ŚCIANA ZEWNĘTRZNA / WEWNĘTRZNA

- blacha trapezowa elewacyjna T-35 / 0,7 mm
- rygle ścienne RK 80x3 mm

PLAC MANEROWY




- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3+5 cm
- podbudowa betonowa/tłuczeń gr. 10 cm
- podłoże gruntowe

DACH

- blacha trapezowa dachowa T-35 / 0,7 mm z antykondensatem
- płatwie dachowe z zetowników Z150x68/60x3 mm

POSADZKA

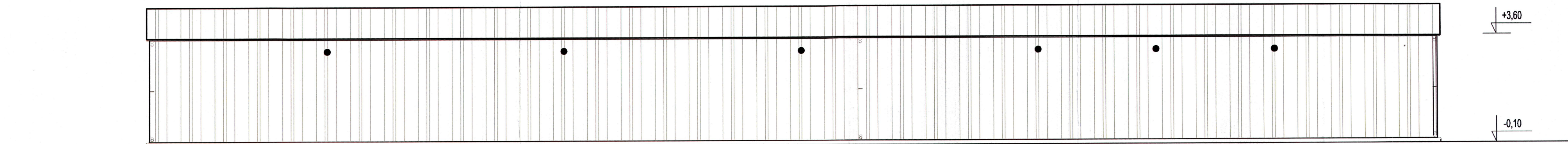
- posadzka betonowa przemysłowa, gr. 15 cm zbrojona przeciwskurczowo siatkami zgrzewanymi do posadzek
- folia PE
- beton podkładowy, gr. 15 cm
- warstwa wyrównawcza z zagęszczonego piasku, gr. 15cm
- zagęszczony grunt rodzimy

 <b>architektura 2.0</b> <small>Kreatywna wizja, nowoczesne rozwiązania.</small>		Architektura 2.0 Małgorzata Olszewska ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek tel.: 790 744 785	
Tytuł projektu: <b>Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej</b>			
Nazwa rys.: <b>Magazyn z wiatą garażową PRZEKRÓJ B-B</b>			
Inwestor:  Powiat Włocławski ul. Cyganka 28 87-800 Włocławek		Adres bud.:  działka nr 472 obręb Chocień, gmina Chocień ID działki : 041805_2.0005.472	
Projektant: (ARCHITEKTURA)  mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018		Sprawdzający: (ARCHITEKTURA)  mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005	
Data:  20.05.2026r.	Skala:  1:50	Nr rys.:  A-8	Nr str.:  23





ELEWACJA BOCZNA (zachodnia)




ELEWACJA BOCZNA (wschodnia)



ELEWACJA FRONTOWA (północna) I TYLNA (południowa)  
WIDOK OBU STRON

KOLORYSTYKA ELEWACJI

- blacha elewacyjna i dachowa w kolorze jasnoszarym typu RAL 7035 /9006
- bramy i drzwi stalowe w kolorze grafitowym typu RAL 7024 /7016
- orynnowanie i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym typu RAL 7016

 architektura 2.0 kreatywna myśl, nowoczesne rozwiązania		Architektura 2.0 Małgorzata Olszewska ul. Zagajewskiego 14/CL1; 87-800 Włocławek tel.: 790 744 785	
Tytuł projektu: Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej			
Nazwa rys.: Magazyn z wiatą garażową ELEWACJE			
Inwestor:  Powiat Włocławski ul. Cyganka 28 87-800 Włocławek		Adres bud.:  działka nr 472 obręb Chocień, gmina Chocień ID działki : 041805_2.0005.472	
Projektant: (ARCHITEKTURA)  mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018		Sprawdzający: (ARCHITEKTURA)  mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005	
Data: 20.05.2026r.	Skala: 1:100	Nr rys.: A-9	Nr str.: 24



## Załącznik do projektu budowlanego

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Nazwa zamierzenia projektowego** : Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

**Adres inwestycji** : Chocień, ul. Grabowa 8  
działka nr 472 obręb Chocień

**Identyfikator działki** : 041805\_2.0005.472

**Inwestor** : Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

**Kategoria obiektu** : XVIII

**Projektant**

mgr inż. Piotr Wojtczak  
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń nr KUP/0005/POOK/07

*Pm Wojtczak*

Włocławek, 20.05.2026 r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowano zgodnie z wytycznymi zawartymi  
w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury  
z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

### **I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót podczas realizacji inwestycji obejmuje roboty ogólnobudowlane tj. ziemne, betonowe, montażowe, blacharskie, dekarские, itp.

Kolejność realizacji poszczególnych robót :

- rozbiórka budynku garażowego
- niwelacja i uporządkowanie terenu
- wykopy
- szalowanie i betonowanie stóp fundamentowych budynków oraz fundamentu bramy przesuwnej
- budowa przyłączy wewnętrznych
- montaż konstrukcji stalowej budynków
- montaż poszycia z blach trapezowych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- prace izolacyjne
- montaż orynnowania
- roboty wykończeniowe, obróbki blacharskie
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu działki

### **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren inwestycji obejmuje działkę Inwestora, na której znajduje się siedziba Zarządu Dróg Powiatowych w Choceniu. Działka jest zabudowana i posiada niezbędną infrastrukturę. Znajdują się tutaj budynki ZDP – biurowo-socjalny (w tym jeden w trakcie budowy), 2 budynki garażowo-magazynowe (w tym jeden z nich, usytuowany bliżej północno-wschodniej granicy działki, przeznaczony jest do rozbiórki), oraz 2 niewielkie budynki techniczne przeznaczone do rozbiórki wg odrębnego postępowania.

Na działce znajduje się niezbędna infrastruktura, tj. przyłącze wody wraz z hydrantem przeciwpożarowym, przyłącze energii elektrycznej oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe. W zachodniej części działki zlokalizowana jest instalacja fotowoltaiczna.

Działka posiada zjazdy publiczne z drogi powiatowej (dz. nr 471, ul. Grabowa), i jest ogrodzona.

Na przeważającej części działki występuje teren utwardzony – znajduje się tu układ komunikacyjny z drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi z nawierzchnią asfaltową, betonową oraz z kostki betonowej, ubite podłoże gruntowe (nawierzchnia biologicznie czynna) oraz dojścia i chodniki z kostki betonowej. W południowej części działki oraz wzdłuż jej granic, obszar porośnięty jest roślinnością wysoką i niską. W miejscu planowanej inwestycji nie znajdują się drzewa, które wymagałyby usunięcia.

Teren działki jest płaski, z rzędnymi kształtującymi się w przedziale 102,50 ÷ 103,10 m n.p.m.

**III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie znajdują się elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas prac budowlanych. Podczas prac ziemnych, należy zwracać uwagę na infrastrukturę podziemną, która może nie być zaewidencjonowana na mapie, a jedynie oznaczona w terenie wkopanymi taśmami ostrzegawczo-lokalizacyjnymi z folii.

Wszelkie prace budowlano-montażowe w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów i infrastruktury należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

**IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Prace ziemne i prace w obrębie wykopów:

- wpadnięcie pracownika do niezabezpieczonego i nie oznakowanego wykopu;
- urazy kręgosłupa, głowy, kończyn w wyniku upadku do zagłębień;
- nieprawidłowe lub brak zabezpieczenia ścian wykopu;
- uduszenie lub przygniecenie pracownika w wyniku osunięcia się ziemi;
- występowanie w wykopach niestabilnych rurociągów, kabli, mediów i innych;
- nagromadzenie się w wykopach palnych gazów lub oparów.

Transport samochodowy prefabrykatów:

- przygniecenie pracownika pojazdem samochodowym lub transportowanym ciężarem;
- potrącenie lub przejechanie pracownika na miejscu załadunku lub rozładunku elementów;
- przewrócenie się pojazdu do rowu, wykopu;
- naruszenie konstrukcji rusztowań lub zabudowanych elementów konstrukcji pojazdem samochodowym lub sprzętem dźwigowym.

Transport ręczny materiałów, elementów konstrukcji, sprzętu montażowego i innych:

- urazy kończyn górnych i dolnych;
- urazy kręgosłupa w wyniku nieprawidłowego przenoszenia i dźwigania;
- przygniecenie pracownika.

Montaż elementów konstrukcji:

- przygniecenie pracownika ciężarem;
- urazy kończyn górnych i dolnych;
- upadek z wysokości;
- urazy spowodowane upadkiem przedmiotów z wysokości.

Obsługa elektronarzędzi:

- porażenie prądem;
- uraz oczu podczas cięcia i szlifowania materiałów;
- urazy spowodowane rozerwaniem ściernicy;
- urazy w wyniku zetknięcia z wirującym elementem urządzenia;
- hałas i wibracja.

**V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż stanowiskowy udzielony pracownikom przez mistrza lub kierownika robót/budowy obejmujący zapoznanie z:

- instrukcjami stanowiskowymi i obsługi urządzeń;
- wewnętrznymi zarządzeniami Inwestora (właściciela);
- etapami i fazami wykonywania prac;
- informujący o ryzyku zawodowym na określonym stanowisku pracy;
- przypominający o stosowaniu środków ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz o właściwej organizacji stanowisk pracy.

**VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Podczas prac budowlanych należy zapewnić :

- sprawne technicznie podnośniki budowlano-montażowe, żurawie, dźwigi, zatwierdzone przez UDT;
- trawersy transportowe wykonane z materiałów atestowanych;
- przenośne rozdzielnie prądu z wyłącznikami różnicowo-prądowymi;
- zabezpieczanie miejsc szczególnie niebezpiecznych przed dostępem osób postronnych tablicami ostrzegawczymi, zaporami, parkanami, specjalnym oznakowaniem świetlnym;
- sprawny i dostosowany do zagrożeń pożarowych sprzęt gaśniczy;
- zapewnienie dojazdu do miejsca prowadzenia robót niebezpiecznych pojazdom uprzywilejowanym (karetka pogotowia ratunkowego, wozów bojowych straży pożarnej, pogotowia energetycznego, itd.);
- zapewnienie bezpiecznej komunikacji, przejść i dojść do stanowisk roboczych;
- szczegółowe informowanie pracowników o niebezpieczeństwach i możliwych do przewidzenia trudnościach w wykonaniu pracy;
- prowadzenie robót pod bezpośrednim nadzorem brygadzysty, mistrza lub kierownika budowy;
- zapewnienie odpowiednich ochron zbiorowych i indywidualnych stosownie do rodzaju zagrożenia i obostrzeń występujących na danym terenie lub obiekcie;
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych, przez co najmniej dwóch pracowników;
- niedopuszczanie do pracy osób nieposiadających odpowiednich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia zawodowego, bez badań lekarskich, zgodnie z odrębnymi przepisami;

**VII. Uwagi końcowe**

W trakcie realizacji obiektu należy uwzględnić fakt, iż przewidywane roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, przy ich wykonywaniu będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników a pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.



W związku z powyższym, stosując się do Art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1997 Prawo Budowlane, oraz mając na względzie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację, **sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. (plan bioz)**, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.